

FOCUS TERRITORIALE

SUL SETTORE DELLE COSTRUZIONI

MOLISE
Marzo 2006

ANCE MOLISE

ANCE – Direzione Affari Economici e Centro Studi

SOMMARIO

IL CONTRIBUTO DEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI ALL'ECONOMIA REGIONALE

RIEPILOGHI PER REGIONE DEI PRINCIPALI INDICATORI ECONOMICI **6**

PIL **12**

INVESTIMENTI FISSI LORDI **12**

INVESTIMENTI IN COSTRUZIONI **12**

OCCUPATI NELLE COSTRUZIONI **16**

OCCUPATI PER SETTORE DI ATTIVITÀ ECONOMICA **19**

IL PESO DEGLI OCCUPATI NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI **20**

ABITAZIONI E POPOLAZIONE

TERRITORIO E POPOLAZIONE **23**

ABITAZIONI OCCUPATE PER TITOLO DI GODIMENTO **29**

ABITAZIONI PER EPOCA DI COSTRUZIONE **31**

ABITAZIONI OCCUPATE PER CLASSE DI SUPERFICIE **33**

EDILIZIA RESIDENZIALE: PERMESSI DI COSTRUIRE **34**

RICHIESTE DI DETRAZIONI PER LE SPESE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - 36 % **36**

MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI E ACQUISTI DI ABITAZIONI **40**

EDILIZIA NON RESIDENZIALE	42
<i>EDILIZIA NON RESIDENZIALE: PERMESSI DI COSTRUIRE</i>	43
<i>EDILIZIA NON RESIDENZIALE DI NUOVA COSTRUZIONE SECONDO LA DESTINAZIONE ECONOMICA</i>	44
<i>MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI E ACQUISTI DI IMMOBILI NON RESIDENZIALI</i>	45
<i>CENTRI COMMERCIALI</i>	47
MERCATO IMMOBILIARE	48
<i>CONTRATTI DI COMPRAVENDITA</i>	49
- <i>AD USO ABITATIVO</i>	51
- <i>IMMOBILI A DESTINAZIONE COMMERCIALE</i>	53
LAVORI PUBBLICI	55
<i>DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE</i>	55
<i>BANDI DI GARA</i>	60
<i>PROJECT FINANCING</i>	65
<i>IL QUADRO DELLE GRANDI OPERE IN MOLISE</i>	77

IL CONTRIBUTO DEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI ALL'ECONOMIA REGIONALE

Nel Molise gli *investimenti in costruzioni* pari nel 2003 (ultimo dato Istat disponibile) a 581 milioni di euro, rappresentano il 10,3% del PIL regionale. Il contributo del settore delle costruzioni all'economia della regione appare più elevato rispetto alla percentuale media nazionale (8,7%).

Il peso degli investimenti in costruzioni sugli investimenti fissi lordi nel Molise è del 54,0%, il dato nazionale per il 2003 registra un'incidenza del 45,2%.

L'analisi degli investimenti in costruzioni dal 1998 al 2005 (stima Unioncamere) nel Molise evidenzia una crescita complessiva dell'8,3% in termini reali. Tale crescita, sebbene inferiore a quella registrata a livello nazionale (22,9%), risulta in linea con l'andamento del PIL regionale (8,4%).

Nel corso degli ultimi sette anni, gli investimenti in costruzioni, nel Molise, sono stati caratterizzati da tassi di crescita con intensità differenti. Fanno eccezione l'anno 2002 che registra una flessione dell'11,5%

ed il 2005, che secondo le stime elaborate da Unioncamere, mostra una riduzione del 2%.

Le previsioni per il 2006, elaborate da Unioncamere, mostrano per la regione Molise, un ridimensionamento del settore pari allo 0,8% in termini reali.

Nel 2004, secondo le indicazioni provenienti dalla nuova rilevazione trimestrale Istat sulle forze di lavoro, nella regione Molise, nel *settore delle costruzioni lavorano 11.000 persone* che costituiscono il 35,3% degli occupati nell'industria ed il 10,5% degli occupati in tutti i settori economici (per l'Italia le analoghe incidenze risultano più basse rispettivamente pari a 26,7% e 8,2%). Le indicazioni più recenti riferite al 2005 mostrano un tasso di crescita del 3,8% degli addetti nelle costruzioni, dopo un 2004 che aveva fatto registrare un calo dell'occupazione nel settore pari al 5,3%.

Considerando i dati Istat riferiti agli ultimi sette anni (1998-2005) si osserva che, il settore delle costruzioni insieme con quello dei servizi (commercio, turismo, trasporti e

comunicazioni, intermediazione finanziaria, servizi alle imprese, ecc.) ha svolto un ruolo di traino dell'occupazione regionale.

Gli occupati in tali settori sono aumentati rispettivamente del 5,3% e del 10%.

Nello stesso periodo, nella regione Molise, gli occupati nell'agricoltura diminuiscono del 51,8%, quelli dell'industria in senso stretto aumentano dello 0,7%. Complessivamente nell'intero sistema economico regionale si registra una diminuzione dei livelli occupazionali dello 0,5%.

La dinamica positiva dell'occupazione nel settore delle costruzioni, è attribuibile soprattutto al progresso registrato dagli addetti alle dipendenze che, nell'arco temporale considerato, hanno registrato una sensibile crescita pari al 14,6%, mentre i lavoratori autonomi risultano diminuiti del 12%.

L'ECONOMIA ED IL SETTORE DELLE COSTRUZIONI
Riepilogo per regioni - Anno 2003

Regione	PIL (mln euro)	Investimenti fissi lordi (mln euro)	Investimenti in costruzioni (mln euro)	PIL pro capite (*) (euro)
Piemonte	108.940	21.640	9.588	25.512
Valle D'Aosta	3.543	856	291	29.033
Lombardia	260.306	48.995	18.100	28.151
Trentino Alto Adige	28.353	7.600	5.307	29.458
Veneto	116.478	25.212	12.354	25.087
Friuli Venezia Giulia	30.998	5.961	2.935	25.871
Liguria	39.604	5.940	2.778	25.106
Emilia Romagna	113.819	23.124	11.503	27.893
Toscana	87.524	15.334	6.130	24.543
Umbria	18.034	3.716	1.616	21.266
Marche	33.589	6.683	3.236	22.321
Lazio	134.179	21.904	8.305	25.778
Abruzzo	24.475	4.978	2.119	19.033
Molise	5.655	1.076	581	17.578
Campania	87.882	15.979	7.742	15.256
Puglia	61.446	11.355	5.392	15.206
Basilicata	9.371	2.092	1.061	15.697
Calabria	29.110	6.690	3.118	14.473
Sicilia	77.370	14.195	7.280	15.464
Sardegna	28.812	6.256	3.402	17.535
Extra - Regio (**)	1.440	-	-	
Italia	1.300.929	249.585	112.839	22.473
<i>Nord</i>	<i>702.041</i>	<i>139.327</i>	<i>62.857</i>	<i>26.898</i>
<i>- Nord Ovest</i>	<i>412.393</i>	<i>77.431</i>	<i>30.757</i>	<i>27.102</i>
<i>- Nord Est</i>	<i>289.648</i>	<i>61.897</i>	<i>32.100</i>	<i>26.612</i>
<i>Centro</i>	<i>273.326</i>	<i>47.637</i>	<i>19.287</i>	<i>24.571</i>
<i>Sud ed isole</i>	<i>324.121</i>	<i>62.621</i>	<i>30.695</i>	<i>15.686</i>

(*) Stima Ance; (**) Nella voce extra-regio, l'Istat comprende il complesso delle operazioni che fanno capo ad unità residenti nel territorio nazionale non attribuibile a singole regioni (p.e. la produzione di servizi e gli acquisti da parte delle ambasciate italiane all'estero, la produzione delle piattaforme e di estrazione del gas, ecc.)

Elaborazione Ance su dati Istat

L'ECONOMIA ED IL SETTORE DELLE COSTRUZIONI
Riepilogo per regioni - Anno 2003
Composizione %

Regione	PIL	Investimenti fissi lordi	Investimenti in costruzioni
Piemonte	8,4	8,7	8,5
Valle D'Aosta	0,3	0,3	0,3
Lombardia	20,0	19,6	16,0
Trentino Alto Adige	2,2	3,0	4,7
Veneto	9,0	10,1	10,9
Friuli Venezia Giulia	2,4	2,4	2,6
Liguria	3,0	2,4	2,5
Emilia Romagna	8,7	9,3	10,2
Toscana	6,7	6,1	5,4
Umbria	1,4	1,5	1,4
Marche	2,6	2,7	2,9
Lazio	10,3	8,8	7,4
Abruzzo	1,9	2,0	1,9
Molise	0,4	0,4	0,5
Campania	6,8	6,4	6,9
Puglia	4,7	4,5	4,8
Basilicata	0,7	0,8	0,9
Calabria	2,2	2,7	2,8
Sicilia	5,9	5,7	6,5
Sardegna	2,2	2,5	3,0
Extra - Regio (**)	0,1	-	-
Italia	100,0	100,0	100,0
<i>Nord</i>	<i>54,0</i>	<i>55,8</i>	<i>55,7</i>
<i>- Nord Ovest</i>	<i>31,7</i>	<i>31,0</i>	<i>27,3</i>
<i>- Nord Est</i>	<i>22,3</i>	<i>24,8</i>	<i>28,4</i>
<i>Centro</i>	<i>21,0</i>	<i>19,1</i>	<i>17,1</i>
<i>Sud ed isole</i>	<i>24,9</i>	<i>25,1</i>	<i>27,2</i>

(**) Nella voce extra-regio, l'Istat comprende il complesso delle operazioni che fanno capo ad unità residenti nel territorio nazionale non attribuibile a singole regioni (p.e. la produzione di servizi e gli acquisti da parte delle ambasciate italiane all'estero, la produzione delle piattaforme e di estrazione del gas, ecc.)

Elaborazione Ance su dati Istat

INVESTIMENTI IN COSTRUZIONI/PIL						
%						
Regione	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Piemonte	7,2	7,2	7,4	7,8	8,7	8,8
Valle d'Aosta	11,7	12,4	10,7	9,2	7,8	8,2
Lombardia	6,1	6,3	6,7	6,8	6,7	7,0
Trentino-Alto Adige	12,6	12,1	14,4	14,6	18,0	18,7
Veneto	8,8	8,8	9,2	9,6	10,5	10,6
Friuli-Venezia Giulia	7,0	7,6	8,0	8,3	9,6	9,5
Liguria	5,6	5,8	7,2	8,1	6,9	7,0
Emilia Romagna	8,1	8,0	8,7	9,1	9,6	10,1
Toscana	6,8	6,9	7,0	6,9	7,1	7,0
Umbria	8,2	8,3	8,4	8,8	8,7	9,0
Marche	7,9	8,0	8,8	8,6	8,8	9,6
Lazio	7,4	7,1	6,2	6,2	6,3	6,2
Abruzzo	8,5	8,5	8,6	8,5	8,5	8,7
Molise	10,1	10,5	11,7	11,6	10,2	10,3
Campania	8,2	8,6	8,7	8,6	9,1	8,8
Puglia	7,8	7,9	9,0	9,0	8,6	8,8
Basilicata	13,0	13,8	11,8	11,3	10,8	11,3
Calabria	10,9	12,3	11,8	11,4	10,4	10,7
Sicilia	9,2	8,9	9,3	9,1	9,2	9,4
Sardegna	12,3	11,6	11,9	11,2	11,8	11,8
Italia	7,8	7,8	8,1	8,2	8,5	8,7
<i>Nord</i>	<i>7,4</i>	<i>7,4</i>	<i>8,0</i>	<i>8,2</i>	<i>8,7</i>	<i>9,0</i>
<i>- Nord Ovest</i>	<i>6,4</i>	<i>6,6</i>	<i>7,0</i>	<i>7,2</i>	<i>7,3</i>	<i>7,5</i>
<i>- Nord Est</i>	<i>8,7</i>	<i>8,7</i>	<i>9,4</i>	<i>9,8</i>	<i>10,8</i>	<i>11,1</i>
<i>Centro</i>	<i>7,3</i>	<i>7,3</i>	<i>6,9</i>	<i>6,9</i>	<i>7,0</i>	<i>7,1</i>
<i>Sud e Isole</i>	<i>9,2</i>	<i>9,3</i>	<i>9,6</i>	<i>9,4</i>	<i>9,4</i>	<i>9,5</i>

Elaborazione Ance su dati Istat

OCCUPATI PER SETTORI DI ATTIVITA' ECONOMICA
Riepilogo per regioni - Anno 2003

Regione	Agricoltura	Industria in senso stretto	Costruzioni	Totale Industria	Totale Servizi	Totale Economia
<i>migliaia di unità</i>						
Piemonte	60	545	136	681	1.036	1.777
Valle D'Aosta	2	8	6	14	40	56
Lombardia	61	1.225	288	1.514	2.512	4.086
Trentino Alto Adige	28	78	37	115	288	431
Veneto	93	626	162	788	1.147	2.027
Friuli Venezia Giulia	13	130	40	170	321	504
Liguria	10	79	44	123	476	608
Emilia Romagna	91	561	119	680	1.099	1.870
Toscana	47	351	110	461	976	1.484
Umbria	13	83	26	109	209	330
Marche	20	204	36	240	363	623
Lazio	43	261	132	393	1.553	1.990
Abruzzo	24	102	44	146	325	495
Molise	9	20	12	32	67	108
Campania	91	273	164	437	1.247	1.775
Puglia	125	215	105	320	798	1.243
Basilicata	21	38	21	59	116	196
Calabria	66	51	67	118	425	609
Sicilia	111	154	124	277	1.049	1.437
Sardegna	42	75	68	144	405	591
Italia	967	5.080	1.742	6.822	14.452	22.241
<i>Nord</i>	<i>356</i>	<i>3.252</i>	<i>833</i>	<i>4.085</i>	<i>6.919</i>	<i>11.359</i>
<i>- Nord Ovest</i>	<i>133</i>	<i>1.857</i>	<i>475</i>	<i>2.332</i>	<i>4.063</i>	<i>6.528</i>
<i>- Nord Est</i>	<i>224</i>	<i>1.395</i>	<i>358</i>	<i>1.753</i>	<i>2.855</i>	<i>4.832</i>
<i>Centro</i>	<i>123</i>	<i>899</i>	<i>304</i>	<i>1.203</i>	<i>3.101</i>	<i>4.427</i>
<i>Sud ed isole</i>	<i>489</i>	<i>929</i>	<i>605</i>	<i>1.534</i>	<i>4.432</i>	<i>6.454</i>

Piccole differenze nelle totalizzazioni sono dovute agli arrotondamenti

Elaborazione Ance su dati Istat

OCCUPATI PER SETTORI DI ATTIVITA' ECONOMICA
Riepilogo per regioni - Composizione % per attività economica - Anno 2003

Regione	Agricoltura	Industria in senso stretto	Costruzioni	Totale Industria	Totale Servizi	Totale Economia
Piemonte	6,2	10,7	7,8	10,0	7,2	8,0
Valle D'Aosta	0,2	0,2	0,4	0,2	0,3	0,3
Lombardia	6,3	24,1	16,6	22,2	17,4	18,4
Trentino Alto Adige	2,8	1,5	2,1	1,7	2,0	1,9
Veneto	9,6	12,3	9,3	11,5	7,9	9,1
Friuli Venezia Giulia	1,3	2,6	2,3	2,5	2,2	2,3
Liguria	1,0	1,5	2,5	1,8	3,3	2,7
Emilia Romagna	9,4	11,0	6,9	10,0	7,6	8,4
Toscana	4,8	6,9	6,3	6,8	6,8	6,7
Umbria	1,3	1,6	1,5	1,6	1,4	1,5
Marche	2,0	4,0	2,1	3,5	2,5	2,8
Lazio	4,5	5,1	7,6	5,8	10,7	8,9
Abruzzo	2,4	2,0	2,5	2,1	2,3	2,2
Molise	1,0	0,4	0,7	0,5	0,5	0,5
Campania	9,5	5,4	9,4	6,4	8,6	8,0
Puglia	12,9	4,2	6,0	4,7	5,5	5,6
Basilicata	2,1	0,8	1,2	0,9	0,8	0,9
Calabria	6,8	1,0	3,9	1,7	2,9	2,7
Sicilia	11,4	3,0	7,1	4,1	7,3	6,5
Sardegna	4,4	1,5	3,9	2,1	2,8	2,7
Italia	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
<i>Nord</i>	<i>36,8</i>	<i>64,0</i>	<i>47,8</i>	<i>59,9</i>	<i>47,9</i>	<i>51,1</i>
<i>- Nord Ovest</i>	<i>13,7</i>	<i>36,6</i>	<i>27,3</i>	<i>34,2</i>	<i>28,1</i>	<i>29,3</i>
<i>- Nord Est</i>	<i>23,1</i>	<i>27,5</i>	<i>20,5</i>	<i>25,7</i>	<i>19,8</i>	<i>21,7</i>
<i>Centro</i>	<i>12,7</i>	<i>17,7</i>	<i>17,5</i>	<i>17,6</i>	<i>21,5</i>	<i>19,9</i>
<i>Sud ed isole</i>	<i>50,5</i>	<i>18,3</i>	<i>34,7</i>	<i>22,5</i>	<i>30,7</i>	<i>29,0</i>

Elaborazione Ance su dati Istat

OCCUPATI PER SETTORI DI ATTIVITA' ECONOMICA
Riepilogo per regioni - Composizione % per regione - Anno 2003

Regione	Agricoltura	Industria in senso stretto	Costruzioni	Totale Industria	Totale Servizi	Totale Economia
Piemonte	3,4	30,7	7,6	38,3	58,3	100,0
Valle D'Aosta	3,9	13,9	11,4	25,3	70,8	100,0
Lombardia	1,5	30,0	7,1	37,0	61,5	100,0
Trentino Alto Adige	6,4	18,0	8,6	26,7	66,9	100,0
Veneto	4,6	30,9	8,0	38,9	56,6	100,0
Friuli Venezia Giulia	2,5	25,8	7,8	33,7	63,8	100,0
Liguria	1,6	12,9	7,3	20,2	78,2	100,0
Emilia Romagna	4,9	30,0	6,4	36,4	58,8	100,0
Toscana	3,1	23,6	7,4	31,1	65,8	100,0
Umbria	3,9	25,2	7,7	32,9	63,2	100,0
Marche	3,1	32,7	5,8	38,5	58,3	100,0
Lazio	2,2	13,1	6,6	19,8	78,1	100,0
Abruzzo	4,8	20,7	8,8	29,5	65,8	100,0
Molise	8,6	18,7	11,2	29,9	61,5	100,0
Campania	5,1	15,4	9,3	24,6	70,2	100,0
Puglia	10,0	17,3	8,4	25,7	64,2	100,0
Basilicata	10,5	19,6	10,7	30,2	59,3	100,0
Calabria	10,8	8,3	11,1	19,4	69,8	100,0
Sicilia	7,7	10,7	8,6	19,3	73,0	100,0
Sardegna	7,2	12,8	11,6	24,3	68,5	100,0
Italia	4,3	22,8	7,8	30,7	65,0	100,0
<i>Nord</i>	<i>3,1</i>	<i>28,6</i>	<i>7,3</i>	<i>36,0</i>	<i>60,9</i>	<i>100,0</i>
<i>- Nord Ovest</i>	<i>2,0</i>	<i>28,4</i>	<i>7,3</i>	<i>35,7</i>	<i>62,2</i>	<i>100,0</i>
<i>- Nord Est</i>	<i>4,6</i>	<i>28,9</i>	<i>7,4</i>	<i>36,3</i>	<i>59,1</i>	<i>100,0</i>
<i>Centro</i>	<i>2,8</i>	<i>20,3</i>	<i>6,9</i>	<i>27,2</i>	<i>70,1</i>	<i>100,0</i>
<i>Sud ed isole</i>	<i>7,6</i>	<i>14,4</i>	<i>9,4</i>	<i>23,8</i>	<i>68,7</i>	<i>100,0</i>

Elaborazione Ance su dati Istat

L'ECONOMIA E IL SETTORE DELLE COSTRUZIONI MOLISE (valori correnti)

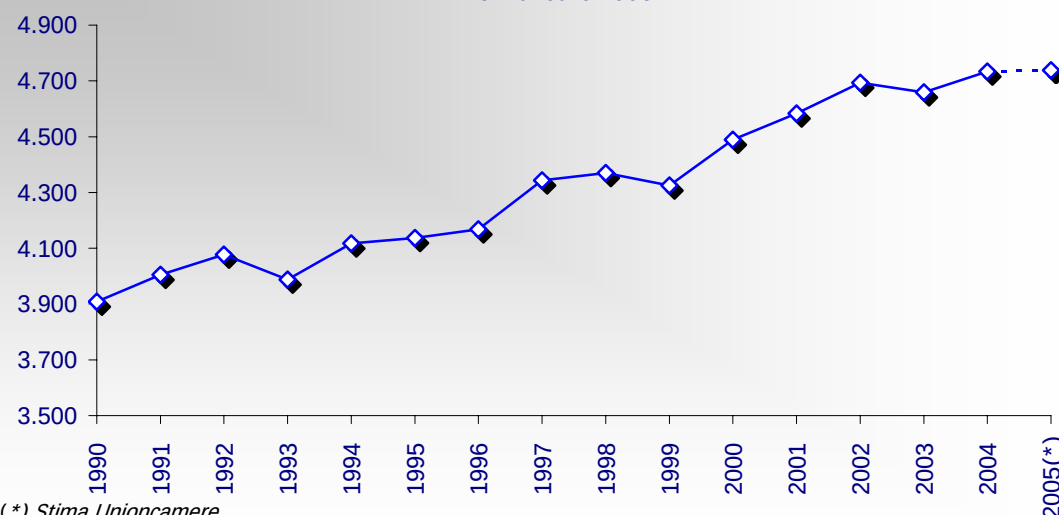
Anni	PIL (mln euro)	PIL pro capite (euro)	Investimenti fissi lordi (mln euro)	Investimenti in costruzioni (mln euro)
Molise				
1995	4.137	12.467	853	543
1996	4.411	13.323	887	600
1997	4.739	14.349	991	574
1998	4.770	14.482	966	482
1999	4.852	14.771	1.079	509
2000	5.105	15.585	1.348	595
2001	5.313	16.573 ^(*)	1.300	617
2002	5.513	17.172 ^(*)	1.082	565
2003	5.655	17.578 ^(*)	1.076	581
2004	5.862	18.207 ^(*)	n.d.	n.d.
Italia				
1995	923.052	16.109	169.321	77.056
1996	982.443	17.117	180.165	81.796
1997	1.026.287	17.845	187.387	82.283
1998	1.073.019	18.633	198.295	83.522
1999	1.107.994	19.221	210.622	86.960
2000	1.166.548	20.196	230.931	95.013
2001	1.218.535	21.379 ^(*)	240.564	100.345
2002	1.260.598	21.989 ^(*)	249.349	107.372
2003	1.300.929	22.473 ^(*)	249.585	112.839
2004	1.351.328	23.241 ^(*)	262.909	121.495

n.d.: non disponibile

(*) Stima Ance calcolata sulla popolazione residente alla fine dell'anno

Elaborazione Ance su dati Istat

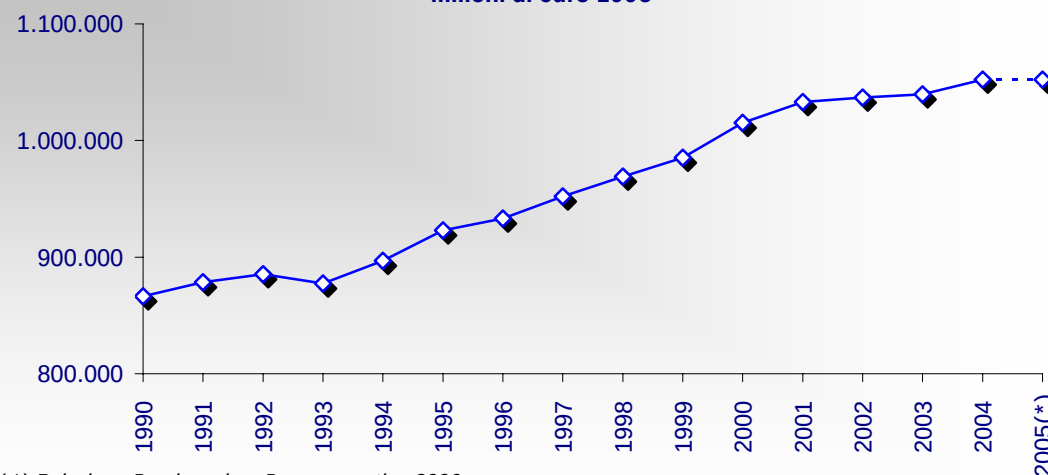
PIL IN MOLISE
milioni di euro 1995



(*) Stima Unioncamere

Elaborazione Ance su dati Istat e Unioncamere

PIL IN ITALIA
milioni di euro 1995



(*) Relazione Previsionale e Programmatica 2006

Elaborazione Ance su dati Istat

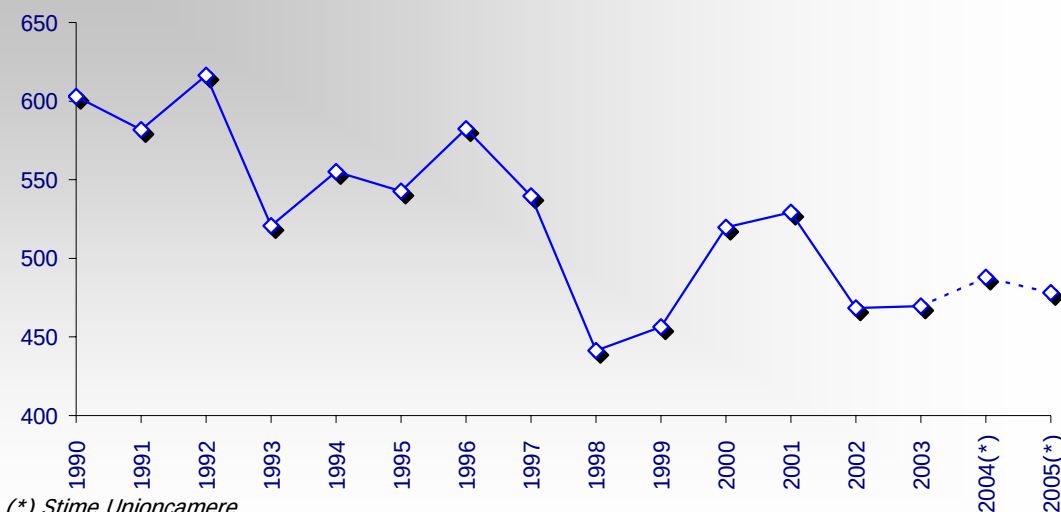
L'ECONOMIA E IL SETTORE DELLE COSTRUZIONI (milioni di euro 1995)

Anni	PIL	Investimenti fissi lordi	Investimenti in costruzioni
Molise			
1995	4.137	853	543
1996	4.168	865	582
1997	4.343	947	540
1998	4.370	907	441
1999	4.325	1.002	456
2000	4.489	1.219	520
2001	4.584	1.150	529
2002	4.693	933	468
2003	4.660	910	470
2004	4.733	n.d.	n.d.
Italia			
1995	923.052	169.321	77.055
1996	933.142	175.452	79.810
1997	952.050	179.114	78.254
1998	969.131	186.228	78.099
1999	985.253	195.623	80.105
2000	1.015.077	209.217	84.850
2001	1.032.985	213.121	87.367
2002	1.036.945	215.702	90.180
2003	1.039.581	211.907	91.712
2004	1.052.308	216.267	94.550

n.d.: non disponibile

Elaborazione Ance su dati Istat

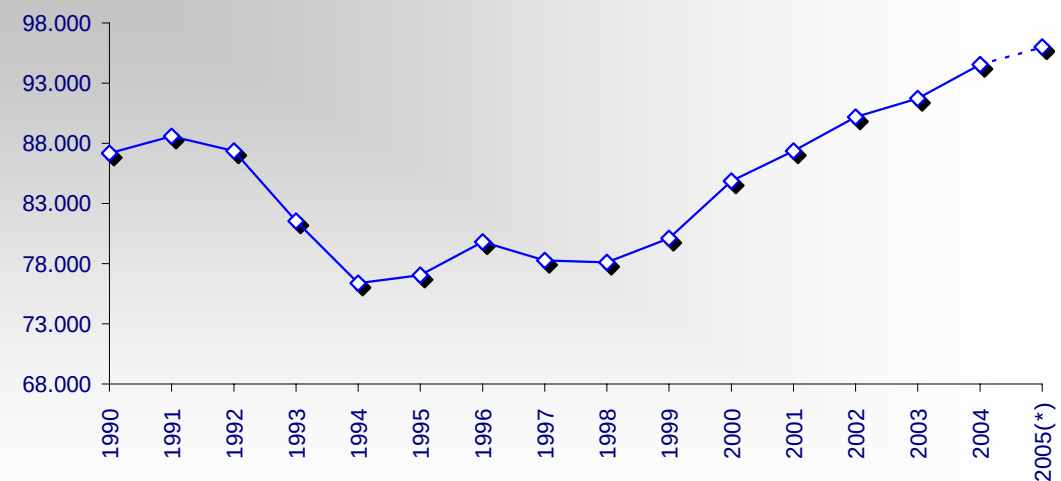
INVESTIMENTI IN COSTRUZIONI IN MOLISE milioni di euro 1995



(*) Stime Unioncamere

Elaborazione Ance su dati Istat ed Unioncamere

INVESTIMENTI IN COSTRUZIONI IN ITALIA milioni di euro 1995



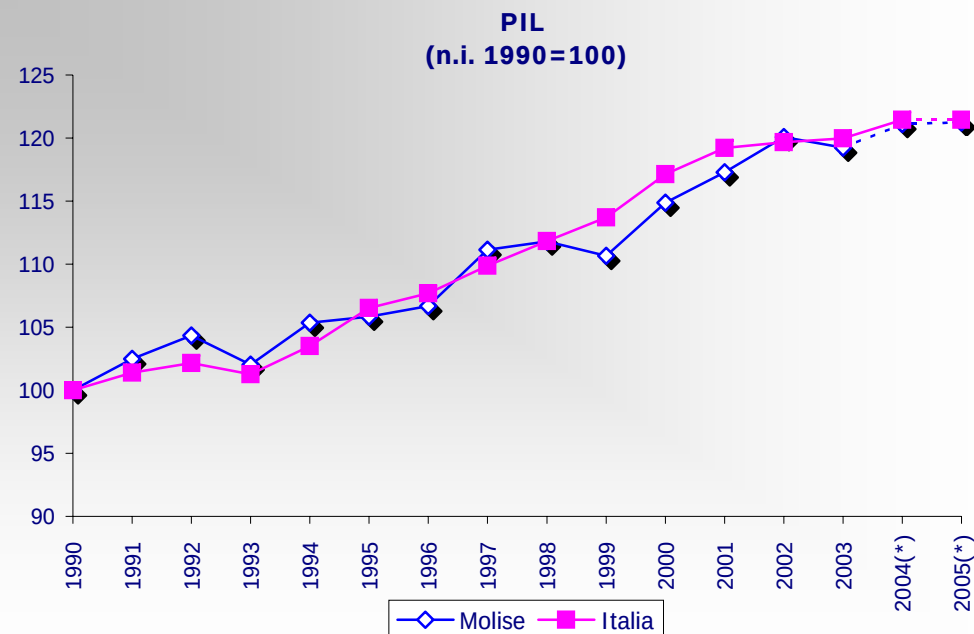
(*) Stima Ance

Elaborazione Ance su dati Istat

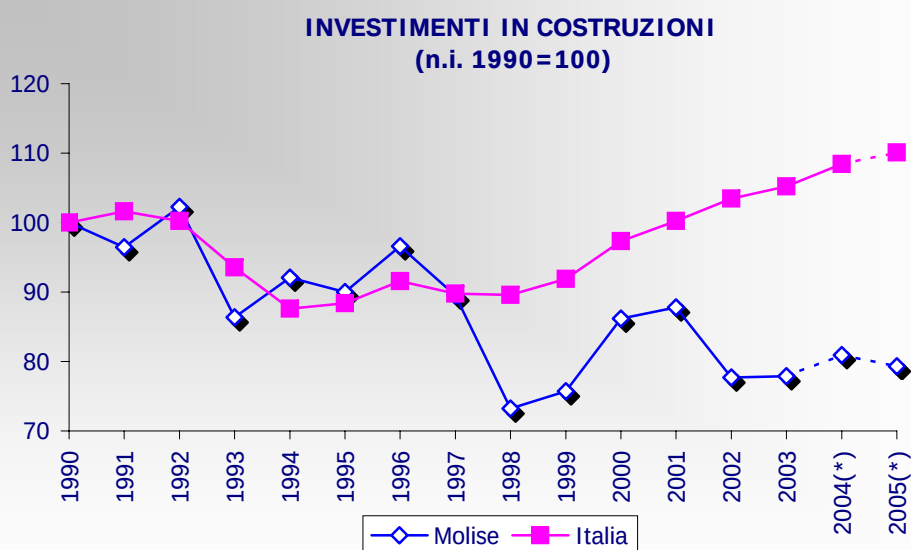
L'ECONOMIA E IL SETTORE DELLE COSTRUZIONI
variazioni % in quantità

Anni	PIL	Investimenti in costruzioni
Molise		
1996	0,8	7,3
1997	4,2	-7,3
1998	0,6	-18,2
1999	-1,0	3,4
2000	3,8	13,9
2001	2,1	1,8
2002	2,4	-11,5
2003	-0,7	0,3
2004	1,2 ^(*)	3,9 ^(*)
2005	0,1 ^(*)	-2,0 ^(*)
2004/1998	8,3	10,5
2005/1998	8,4	8,3
Italia		
1996	1,1	3,6
1997	2,0	-1,9
1998	1,8	-0,2
1999	1,7	2,6
2000	3,0	5,9
2001	1,8	3,0
2002	0,4	3,2
2003	0,3	1,7
2004	1,2	3,1
2005	0,0 ^(**)	1,5 ^(***)
2004/1998	8,6	21,1
2005/1998	8,6	22,9

(*) Stime Unioncamere; (**) Relazione Previsionale e Programmatica 2006; (***) Stima Ance



(*) Stima Unioncamere per il Molise; RPP 2006 per l'Italia
Elaborazione Ance su dati Istat e Unioncamere



(*) Stime Unioncamere per il Molise
Elaborazione Ance su dati Istat e Unioncamere

INDICI SIGNIFICATIVI PER L'ECONOMIA E IL SETTORE DELLE COSTRUZIONI

% CALCOLATA SU VALORI CORRENTI

	1995	2000	2001	2002	2003	2004
MOLISE						
<u>Investimenti fissi lordi</u> PIL	20,6	26,4	24,5	19,6	19,0	n.d
<u>Investimenti in costruzioni</u> PIL	13,1	11,7	11,6	10,2	10,3	n.d
<u>Investimenti in costruzioni</u> <u>Investimenti fissi lordi</u>	63,6	44,1	47,4	52,2	54,0	n.d
ITALIA						
<u>Investimenti fissi lordi</u> PIL	18,3	19,8	19,7	19,8	19,2	19,5
<u>Investimenti in costruzioni</u> PIL	8,3	8,1	8,2	8,5	8,7	9,0
<u>Investimenti in costruzioni</u> <u>Investimenti fissi lordi</u>	45,5	41,1	41,7	43,1	45,2	46,2

n.d.: non disponibile

Elaborazione Ance su dati Istat

IL CONTRIBUTO DELL'INDUSTRIA DELLE COSTRUZIONI AL PIL - 2003 -



OCCUPATI NELLE COSTRUZIONI - ITALIA

Anni	Dipendenti	Indipendenti	Totale occupati
<i>migliaia di unità</i>			
1995	940	590	1.529
1996	913	610	1.522
1997	910	606	1.516
1998	874	619	1.493
1999	890	631	1.521
2000	923	636	1.559
2001	974	667	1.641
2002	1.011	663	1.674
2003	1.066	675	1.742
2004	1.106	727	1.833
2005	1.186	727	1.913
<i>var. % rispetto all'anno precedente</i>			
1996	-2,9	3,4	-0,5
1997	-0,3	-0,5	-0,4
1998	-3,9	2,0	-1,5
1999	1,8	2,0	1,9
2000	3,7	0,8	2,5
2001	5,5	4,8	5,2
2002	3,8	-0,6	2,0
2003	5,5	1,8	4,0
2004	3,7	7,7	5,2
2005	7,3	-0,1	4,4

Elaborazione Ance su dati Istat - Rilevazione continua delle forze di lavoro

OCCUPATI NELLE COSTRUZIONI - MOLISE

Anni	<i>Dipendenti</i>	<i>Indipendenti</i>	Totale occupati
<i>migliaia di unità</i>			
1995	7,3	3,9	11,3
1996	6,6	3,9	10,5
1997	6,6	3,9	10,5
1998	7,4	3,9	11,3
1999	7,2	3,7	10,9
2000	7,4	4,1	11,5
2001	7,4	4,1	11,5
2002	6,8	4,2	11,0
2003	8,6	3,5	12,1
2004	8,1	3,4	11,5
2005	8,4	3,5	11,9
<i>var. % rispetto all'anno precedente</i>			
1996	-9,4	-2,4	-6,9
1997	-0,6	2,0	0,3
1998	11,7	0,1	7,4
1999	-2,6	-5,8	-3,7
2000	2,9	10,3	5,4
2001	-0,1	0,7	0,2
2002	-8,1	2,0	-4,4
2003	26,7	-16,2	10,3
2004	-5,8	-3,9	-5,3
2005	4,4	2,4	3,8

Elaborazione Ance su dati Istat - Rilevazione continua delle forze di lavoro

OCCUPATI NELLE COSTRUZIONI IN MOLISE NEL 2004(*)

	Dipendenti	Indipendenti	Totale	% di occupati nelle costruzioni rispetto	
	<i>migliaia di unità</i>			<i>all'industria</i>	<i>all'economia</i>
Campobasso	5,5	2,5	8,0	34,0	10,1
Isernia	2,6	0,9	3,5	38,6	11,3
Molise	8,1	3,4	11,5	35,3	10,5
Italia	1.106	727	1.833	26,7	8,2

() I dati del 2004 a livello provinciale non sono confrontabili con gli anni precedenti, in quanto l'Istat a partire dal 2004 ha dato inizio, in conformità con i nuovi Regolamenti Europei, alla nuova Rilevazione Continua delle Forze di Lavoro. Piccole differenze nelle totalizzazioni sono dovute agli arrotondamenti.*

Elaborazione Ance su dati Istat - Rilevazione continua delle forze di lavoro

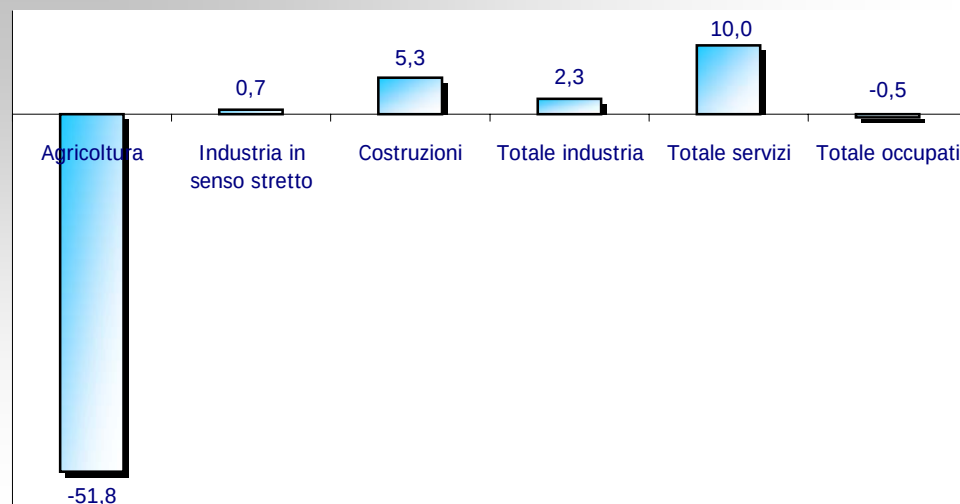
OCCUPATI PER SETTORI DI ATTIVITA' ECONOMICA NEL MOLISE

	Migliaia di unità (2005)	Variazioni %		
		2004/2003	2005/2004	2005/1998
Agricoltura	6,8	-0,4	-26,7	-51,8
Industria in senso stretto	21,8	3,6	3,7	0,7
Costruzioni	11,9	-5,3	3,8	5,3
Totale industria	33,7	0,3	3,8	2,3
Totale servizi	66,5	1,5	-1,6	10,0
Totale occupati	107,0	1,0	-2,1	-0,5

*Piccole differenze nelle totalizzazioni sono dovute agli arrotondamenti
Elaborazione Ance su dati Istat - Rilevazione continua delle forze di lavoro*

OCCUPATI PER SETTORE DI ATTIVITA' ECONOMICA NEL MOLISE

Variazione % 2005/1998



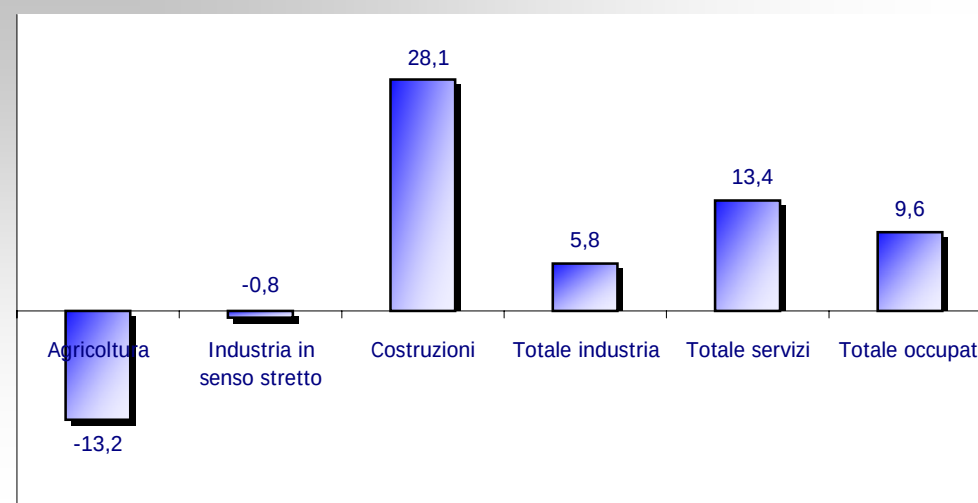
OCCUPATI PER SETTORI DI ATTIVITA' ECONOMICA IN ITALIA

	Migliaia di unità (2005)	Variazioni %		
		2004/2003	2005/2004	2005/1998
Agricoltura	947	2,4	-4,3	-13,2
Industria in senso stretto	5.028	-0,9	-0,2	-0,8
Costruzioni	1.913	5,2	4,4	28,1
Totale industria	6.940	0,7	1,0	5,8
Totale servizi	14.675	0,7	0,9	13,4
Totale occupati	22.563	0,7	0,7	9,6

*Piccole differenze nelle totalizzazioni sono dovute agli arrotondamenti
Elaborazione Ance su dati Istat - Rilevazione continua delle forze di lavoro*

OCCUPATI PER SETTORE DI ATTIVITA' ECONOMICA IN ITALIA

Variazione % 2005/1998



**IL PESO DEGLI OCCUPATI NEL SETTORE DELLE
COSTRUZIONI - ANNO 2005 - %**

Regione	Rispetto all'industria	Rispetto all'economia
Piemonte	20,5	7,4
Valle D'Aosta	49,6	12,7
Lombardia	20,9	8,1
Trentino Alto Adige	34,0	9,0
Veneto	21,9	8,6
Friuli Venezia Giulia	19,7	6,8
Liguria	36,8	7,9
Emilia Romagna	20,4	7,2
Toscana	25,8	8,0
Umbria	29,5	9,5
Marche	20,0	7,9
Lazio	37,8	7,1
Abruzzo	29,0	8,9
Molise	35,3	11,1
Campania	42,7	10,2
Puglia	36,3	9,9
Basilicata	41,3	11,9
Calabria	52,7	10,2
Sicilia	48,5	9,3
Sardegna	48,4	11,5
Totale Italia	27,6	8,5
<i>Italia Settentrionale</i>	<i>21,9</i>	<i>7,9</i>
<i>Italia Centrale</i>	<i>28,8</i>	<i>7,7</i>
<i>Italia Meridionale ed insulare</i>	<i>42,1</i>	<i>10,0</i>

Elaborazione Ance su dati Istat - Rilevazione continua delle forze di lavoro

ABITAZIONI E POPOLAZIONE

Nel Molise vivono poco più di 300 mila persone e quasi 124 mila famiglie con una dimensione media pari a 2,6 componenti.

Nella provincia di Campobasso si concentra circa il 72% della popolazione residente nella regione.

Il patrimonio abitativo esistente nella regione Molise risulta pari a 173.279 abitazioni delle quali il 69,5% sono occupate ed il restante 30,5% risulta non occupato. Dall'analisi dei dati per epoca di costruzione emerge che circa la metà delle abitazioni esistenti nel Molise pari al 49,3% sono state costruite prima del 1962, una percentuale superiore al dato nazionale (pari al 40,1%).

Nella regione Molise, secondo i dati dell'ultimo censimento Istat, si rileva tra il 1991 ed il 2001 una perdita della popolazione residente del 3,1%.

Tale risultato deriva dalla perdita di popolazione registrata negli altri comuni delle singole province (-4,0%), a fronte di una stazionarietà della popolazione residente registrata nei comuni capoluogo (0,1%).

La nuova rilevazione mensile¹ Istat sui permessi di costruire, in Molise, registra nel 2003 (ultimo dato disponibile) un aumento significativo dei volumi concessi, per la realizzazione di nuove abitazioni ed ampliamenti, pari al 40,6% nel confronto con il 2002 (per l'Italia l'aumento è stato pari al 7,4%). Tale incremento è dovuto in particolare alla provincia di Isernia che tra il 2002 ed il 2003 ha visto accrescere le richieste dei permessi di costruire di circa il 126%. La provincia di Campobasso, nello stesso periodo, ha fatto registrare un aumento più contenuto pari al 14,9%.

Uno stimolo significativo al settore abitativo deriva dalle domande di agevolazioni per interventi di recupero del patrimonio

¹ *Nel dicembre del 2005 l'Istat ha pubblicato i risultati della nuova rilevazione mensile sui permessi di costruire riferiti agli anni 2000-2003. I dati di base, forniti dai Comuni, riguardano i permessi di costruire per la realizzazione di nuovi fabbricati o ampliamenti di volume di un fabbricato preesistente. Elemento di novità dell'indagine è la procedura di integrazione delle mancate risposte, che rende possibile la costruzione di stime riferite all'universo teorico dei comuni rispondenti. I dati riguardanti i permessi di costruire riferiti agli anni 2000-2003 non sono confrontabili con quelli delle statistiche sulle concessioni edilizie diffuse in passato dall'Istat.*

abitativo. Nel Molise, dal 1998 (anno di inizio dell'applicazione dello strumento agevolativo nella misura del 41% fino al 1999 e del 36% del 2000) fino a dicembre 2005, si rileva un andamento positivo nel numero di comunicazioni, ad eccezione solo dell'anno 2003 nel quale si registra una flessione del 18,9%. Complessivamente negli otto anni di vita dello strumento agevolativo si rileva un tasso di incremento medio annuo del 4,8% di comunicazioni inviate all'Agenzia delle Entrate.

Rapportando, inoltre, le richieste di agevolazioni al numero di abitazioni occupate esistenti (Censimento Istat 2001), risulta che dal 1998 al 2005 gli interventi nel Molise hanno interessato nel complesso 5,5 unità abitative su 100.

Questa relazione, che può indicare il grado di recepimento dello strumento agevolativo, evidenzia nel Molise un risultato superiore al dato medio delle regioni meridionali, pari a 4,2, ed inferiore solo al dato dell'Abruzzo (9,0) e della Sardegna (6,3).

Il valore dei *mutui erogati per investimenti in abitazioni*, secondo i dati della Banca d'Italia, in Molise, nel corso dei primi nove mesi del

2005, corrisponde a 52 milioni di euro ed evidenzia un incremento pari al 62,5% rispetto all'analogo periodo del 2004.

I flussi di credito *erogati per l'acquisto di abitazioni*, nei primi nove mesi del 2005, risultano pari a 82 milioni di euro, e registrano un aumento, del 18,8%, rispetto al periodo gennaio–settembre del 2004.

TERRITORIO E POPOLAZIONE - Anno 2004

	Molise	Italia	% Molise / Italia
Numero di comuni	136	8.101	1,7
Superficie (Km2)	4.438	301.336	1,5
- di cui montana (%)	78,7	54,3	2,1
- di cui protetta (%)	1,5	9,7	0,2
Densità abitativa (abit./Km2)	73	194	
Popolazione residente	321.953	58.462.375	0,6
Numero di famiglie	123.710	23.310.604	0,5
Dimensione media delle famiglie (n. componenti)	2,6	2,5	

Elaborazione Ance su dati Istat

Popolazione residente nel 1991 e nel 2001

Regione	Comune capoluogo		Altri comuni della provincia		Totale provincia	
	1991	2001	1991	2001	1991	2001
Piemonte	1.412.022	1.296.221	2.890.543	2.918.456	4.302.565	4.214.677
Valle d'Aosta	36.214	34.062	79.724	85.486	115.938	119.548
Lombardia	2.165.838	2.013.951	6.690.236	7.018.603	8.856.074	9.032.554
Trentino A.A.	199.703	199.935	690.657	740.081	890.360	940.016
Veneto	1.048.589	1.001.857	3.332.208	3.525.837	4.380.797	4.527.694
Friuli V. Giulia	418.986	391.003	778.680	792.761	1.197.666	1.183.764
Liguria	888.098	801.063	788.184	770.720	1.676.282	1.571.783
Emilia Romagna	1.497.546	1.450.261	2.411.966	2.533.085	3.909.512	3.983.346
Toscana	1.296.947	1.222.967	2.232.999	2.274.839	3.529.946	3.497.806
Umbria	252.980	254.143	558.851	571.683	811.831	825.826
Marche	286.629	283.843	1.142.576	1.186.738	1.429.205	1.470.581
Lazio	2.987.401	2.806.431	2.152.970	2.305.982	5.140.371	5.112.413
Abruzzo	296.681	288.298	952.373	974.094	1.249.054	1.262.392
Molise	71.874	71.914	259.026	248.687	330.900	320.601
Campania	1.403.547	1.332.390	4.226.733	4.369.541	5.630.280	5.701.931
Puglia	912.653	846.152	3.119.232	3.174.555	4.031.885	4.020.707
Basilicata	120.633	126.845	489.895	470.923	610.528	597.768
Calabria	454.695	442.569	1.615.508	1.568.897	2.070.203	2.011.466
Sicilia	1.671.172	1.657.857	3.295.214	3.311.134	4.966.386	4.968.991
Sardegna	374.515	352.825	1.273.733	1.279.055	1.648.248	1.631.880
Italia	17.796.723	16.874.587	38.981.308	40.121.157	56.778.031	56.995.744

Elaborazione Ance su dati Istat - Censimento generale della popolazione e delle abitazioni 2001

Popolazione residente
Variazioni % 2001/1991

Regione	Comune capoluogo	Altri comuni della provincia	Totale provincia
Piemonte	-8,2	1,0	-2,0
Valle d'Aosta	-5,9	7,2	3,1
Lombardia	-7,0	4,9	2,0
Trentino A.A.	0,1	7,2	5,6
Veneto	-4,5	5,8	3,4
Friuli V. Giulia	-6,7	1,8	-1,2
Liguria	-9,8	-2,2	-6,2
Emilia Romagna	-3,2	5,0	1,9
Toscana	-5,7	1,9	-0,9
Umbria	0,5	2,3	1,7
Marche	-1,0	3,9	2,9
Lazio	-6,1	7,1	-0,5
Abruzzo	-2,8	2,3	1,1
Molise	0,1	-4,0	-3,1
Campania	-5,1	3,4	1,3
Puglia	-7,3	1,8	-0,3
Basilicata	5,1	-3,9	-2,1
Calabria	-2,7	-2,9	-2,8
Sicilia	-0,8	0,5	0,1
Sardegna	-5,8	0,4	-1,0
Italia	-5,2	2,9	0,4

Elaborazione Ance su dati Istat - Censimento generale della popolazione e delle abitazioni 2001

Popolazione residente nel 1991 e nel 2001 nel Molise

Province	Comune capoluogo		Altri comuni della provincia		Totale provincia	
	1991	2001	1991	2001	1991	2001
Campobasso	50.941	50.762	188.017	179.987	238.958	230.749
Isernia	20.933	21.152	71.009	68.700	91.942	89.852
Molise	71.874	71.914	259.026	248.687	330.900	320.601

Elaborazione Ance su dati Istat - Censimento generale della popolazione e delle abitazioni 2001

Popolazione residente nel Molise
Variazioni % 2001/1991

Province	Comune capoluogo	Altri comuni della provincia	Totale provincia
Campobasso	-0,4	-4,3	-3,4
Isernia	1,0	-3,3	-2,3
Molise	0,1	-4,0	-3,1

Elaborazione Ance su dati Istat - Censimento generale della popolazione e delle abitazioni 2001

Popolazione residente nel 1991 e nel 2001 nelle province dei grandi comuni per tipologia di comune. Variazioni % (a)

Province	Comune capoluogo	Prima corona	Seconda corona	Altri comuni della provincia	Totale provincia
Torino	-10,1	0,4	4,7	2,1	-3,2
Genova	-10,1	-1,0	-1,5	-2,0	-7,7
Milano	-8,3	-1,6	1,0	7,1	-0,8
Verona	-1,0	12,4	10,5	3,2	4,9
Venezia	-9,2	2,3	5,7	-9,6	-1,3
Bologna	-8,2	2,8	15,3	8,4	0,9
Firenze	-11,7	-2,8	5,2	4,9	-3,5
Roma	-6,8	13,5	18,3	3,7	-1,6
Napoli	-5,9	4,5	14,1	2,5	1,4
Bari	-7,5	4,6	5,4	4,3	1,9
Palermo	-1,7	18,0	5,5	-4,4	0,9
Catania	-6,0	7,1	5,5	3,9	1,8
Messina	8,8	3,5	0,9	-1,7	2,4

Elaborazione Ance su dati ISTAT (Censimento generale della popolazione e delle abitazioni 2001)

(a) Si definiscono comuni della "prima corona" quelli confinanti con il capoluogo; comuni della "seconda corona" quelli confinanti con i comuni della prima corona; altri comuni tutti i restanti comuni della provincia.

Gli spostamenti quotidiani nei grandi comuni

Comuni	Popolazione in spostamento per motivi di studio o di lavoro. Dati assoluti			Popolazione residente in spostamento
	All'interno dello stesso comune	In entrata nel comune	In uscita dal comune	%
Torino	352.517	178.407	68.840	48,7
Genova	263.793	40.760	9.987	44,9
Milano	542.571	436.097	87.985	50,2
Verona	107.251	56.912	20.214	50,3
Venezia	108.538	62.222	17.414	46,5
Bologna	145.145	90.220	34.854	48,5
Firenze	139.446	102.319	28.286	47,1
Roma	1.228.538	214.352	46.309	50,1
Napoli	350.282	183.804	35.675	38,4
Bari	125.975	73.199	12.473	43,7
Palermo	284.409	44.797	8.507	42,7
Catania	116.604	74.982	10.348	40,5
Messina	101.692	17.096	4.356	42,1
Totale	3.866.761	1.575.167	385.248	46,7

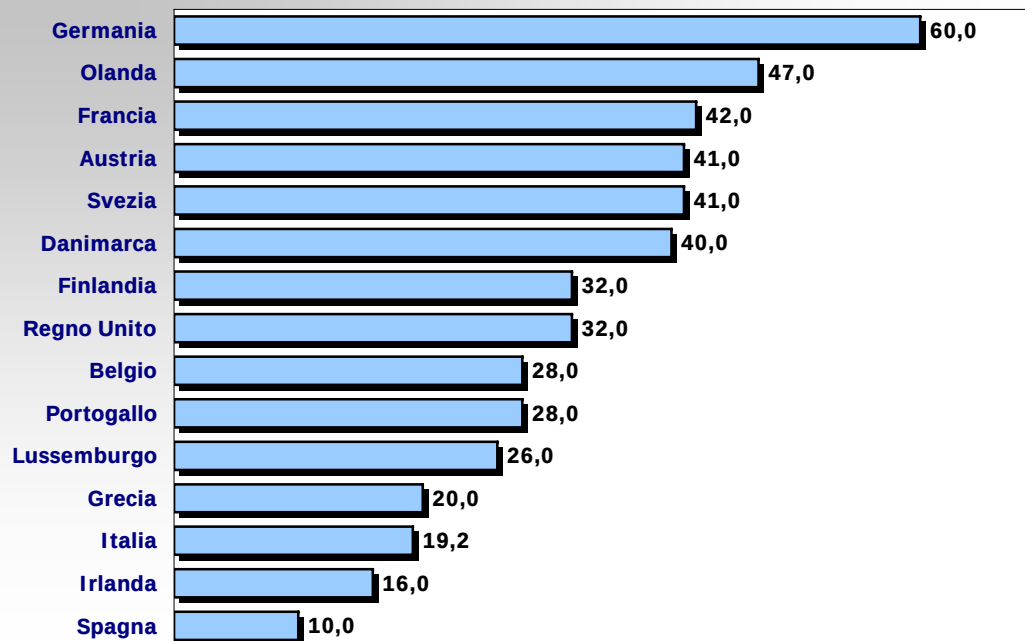
Elaborazione Ance su Istat - Censimento 2001 - dati definitivi

% ABITAZIONI OCCUPATE PER TITOLO DI GODIMENTO - Anno 2002

Regioni	Proprietà	Affitto	Altro titolo
Piemonte	71,4	21,3	7,3
Valle d'Aosta	66,3	22,2	11,5
Lombardia	69,3	21,1	9,6
Trentino Alto Adige	71,1	18,1	10,8
Veneto	75,2	15,7	9,1
Friuli Venezia Giulia	76,7	16,2	7,1
Liguria	67,6	24,7	7,7
Emilia Romagna	71,8	18,6	9,6
Toscana	75,0	16,3	8,7
Umbria	77,6	11,9	10,5
Marche	78,4	10,8	10,8
Lazio	70,4	20,2	9,4
Abruzzo	77,3	13,7	9,0
Molise	81,6	10,5	7,9
Campania	56,9	29,4	13,7
Puglia	73,7	16,6	9,7
Basilicata	74,2	14,9	10,9
Calabria	71,9	16,0	12,1
Sicilia	71,9	16,9	11,2
Sardegna	77,2	15,5	7,3
Italia	71,1	19,2	9,7
<i>Nord-Ovest</i>	<i>69,7</i>	<i>21,6</i>	<i>8,7</i>
<i>Nord-Est</i>	<i>73,7</i>	<i>17,1</i>	<i>9,2</i>
<i>Centro</i>	<i>73,4</i>	<i>17,2</i>	<i>9,4</i>
<i>Sud ed isole</i>	<i>67,4</i>	<i>21,1</i>	<i>11,5</i>

Elaborazione Ance su dati Istat- Indagine Multiscopo sulle famiglie
"Aspetti della vita quotidiana"

% ALLOGGI IN AFFITTO SUL TOTALE DELLE ABITAZIONI - 2002



Fonte: Banca Centrale Europea - Italia fonte Istat

TOTALE ABITAZIONI (OCCUPATE E NON OCCUPATE) NEL MOLISE

	Occupate	Non occupate	Totale
In edifici ad uso abitativo	120.303	52.913	173.216
In edifici ad uso non abitativo	51	12	63
Molise	120.354	52.925	173.279
Composizione %	69,5	30,5	100,0

Elaborazione Ance su dati Istat - Censimento generale della popolazione e delle abitazioni 2001

TOTALE ABITAZIONI (OCCUPATE E NON OCCUPATE) IN ITALIA

	Occupate	Non occupate	Totale
In edifici ad uso abitativo	21.948.592	5.320.288	27.268.880
In edifici ad uso non abitativo	18.924	4.189	23.113
Italia	21.967.516	5.324.477	27.291.993
Composizione %	80,5	19,5	100,0

Elaborazione Ance su dati Istat - Censimento generale della popolazione e delle abitazioni 2001

**TOTALE ABITAZIONI (OCCUPATE E NON OCCUPATE) IN EDIFICI AD USO ABITATIVO
PER EPOCA DI COSTRUZIONE NEL MOLISE**

Epoca di costruzione	Prima del 1919	1919-1945	1946-1961	1962-1971	1972-1981	1982-1991	dopo il 1991	Totale
Campobasso	30.033	14.328	12.867	18.938	23.224	15.180	9.488	124.058
Isernia	13.585	7.944	6.758	5.765	6.555	5.567	2.984	49.158
Molise	43.618	22.272	19.625	24.703	29.779	20.747	12.472	173.216
Italia	3.893.567	2.704.969	4.333.882	5.707.383	5.142.940	3.324.794	2.161.345	27.268.880
% Molise/Italia	1,1	0,8	0,5	0,4	0,6	0,6	0,6	0,6

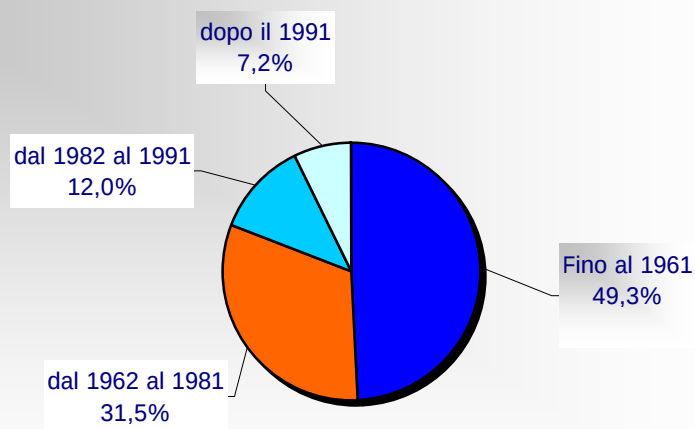
Elaborazione Ance su dati Istat - Censimento generale della popolazione e delle abitazioni 2001

% ABITAZIONI (OCCUPATE E NON OCCUPATE) IN EDIFICI AD USO ABITATIVO PER EPOCA DI COSTRUZIONE NEL MOLISE

Epoca di costruzione	Prima del 1919	1919-1945	1946-1961	1962-1971	1972-1981	1982-1991	dopo il 1991	Totale
Campobasso	24,2	11,5	10,4	15,3	18,7	12,2	7,6	100,0
Isernia	27,6	16,2	13,7	11,7	13,3	11,3	6,1	100,0
Molise	25,2	12,9	11,3	14,3	17,2	12,0	7,2	100,0
Italia	14,3	9,9	15,9	20,9	18,9	12,2	7,9	100,0

Elaborazione Ance su dati Istat - Censimento generale della popolazione e delle abitazioni 2001

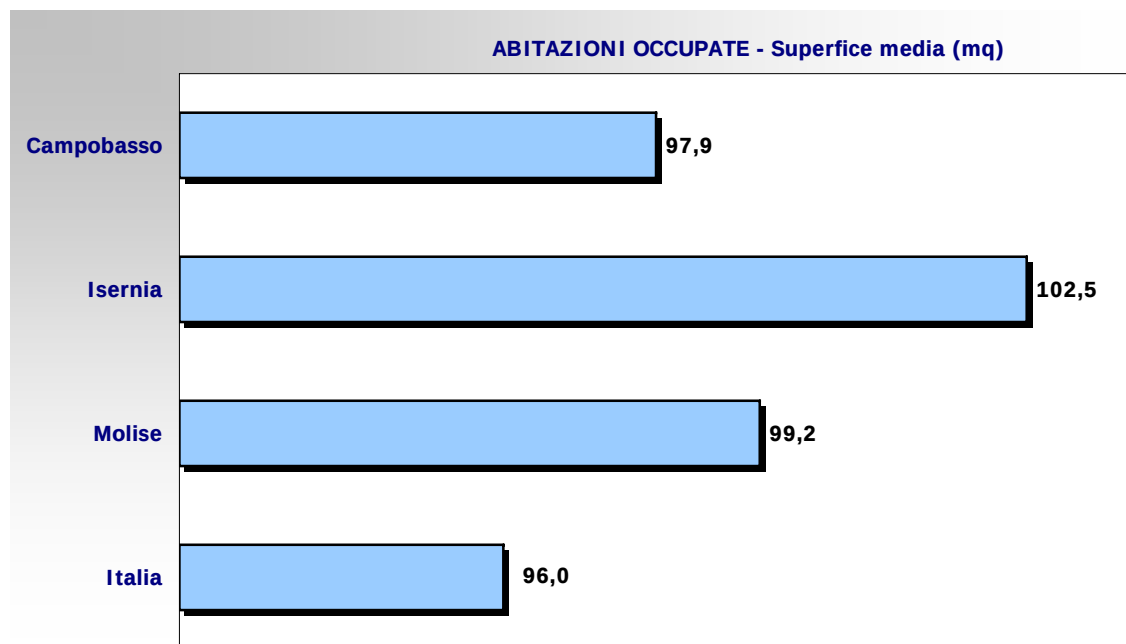
TOTALE ABITAZIONI PER EPOCA DI COSTRUZIONE NEL MOLISE
Composizione %



% ABITAZIONI OCCUPATE DA PERSONE RESIDENTI PER CLASSE DI SUPERFICIE (mq) NEL MOLISE

	Meno di 30	30-39	40-49	50-59	60-79	80-99	100-119	120-149	150 e più	Totale
Campobasso	0,6	2,2	4,1	5,0	17,9	27,7	19,3	12,5	10,8	100,0
Isernia	0,6	1,9	4,4	5,3	17,7	22,3	18,9	14,4	14,5	100,0
Molise	0,6	2,1	4,2	5,1	17,9	26,2	19,2	13,0	11,8	100,0
Italia	0,6	2,0	4,7	6,3	20,7	26,1	17,8	11,4	10,4	100,0

Elaborazione Ance su dati Istat - Censimento generale della popolazione e delle abitazioni 2001



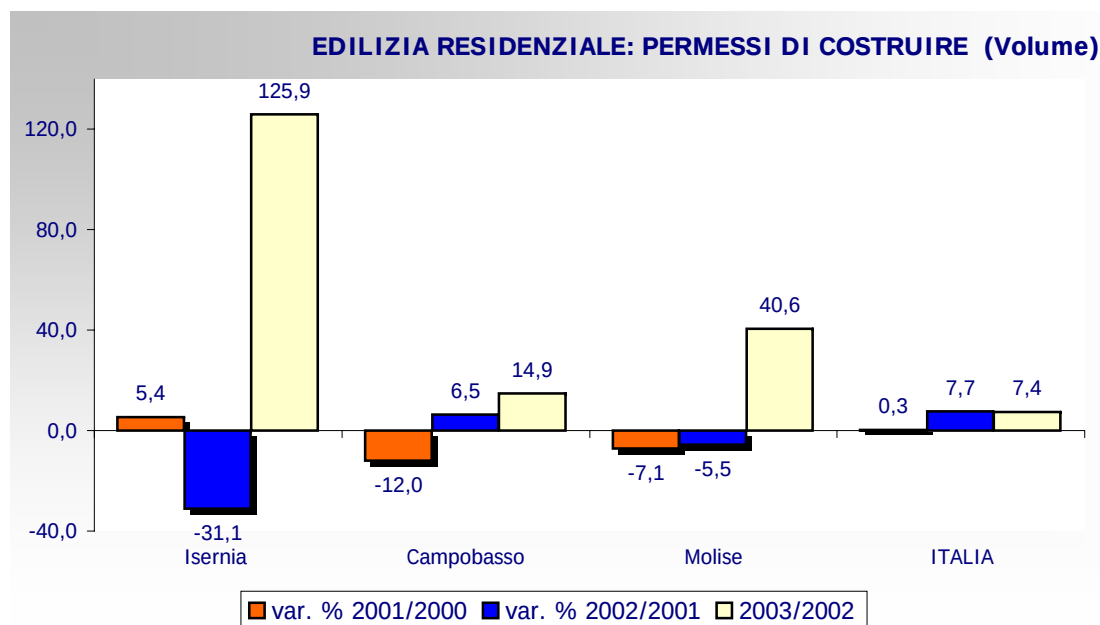
EDILIZIA RESIDENZIALE: PERMESSI DI COSTRUIRE^(*)
volume

Province	Fabbricati residenziali di nuova costruzione Totale volume (a)				Variazioni % rispetto all'anno precedente		
	2000	2001	2002	2003	2001	2002	2003
Isernia	147.721	155.678	107.210	242.219	5,4	-31,1	125,9
Campobasso	379.575	334.110	355.730	408.691	-12,0	6,5	14,9
Molise	527.296	489.788	462.940	650.910	-7,1	-5,5	40,6
Italia	97.056.328	97.302.825	104.828.355	112.561.150	0,3	7,7	7,4
<i>%Molise/ Italia</i>	<i>0,5</i>	<i>0,5</i>	<i>0,4</i>	<i>0,6</i>			

(a) Compresi i volumi ricavati da ampliamenti dei fabbricati preesistenti

(*) I dati sui permessi di costruire riferiti agli anni 2000-2003 non sono confrontabili con le statistiche sulle concessioni edilizie diffuse in passato dall'Istat, in quanto l'Istituto ha dato inizio ad una nuova rilevazione mensile dei permessi di costruire.

Elaborazione Ance su dati Istat



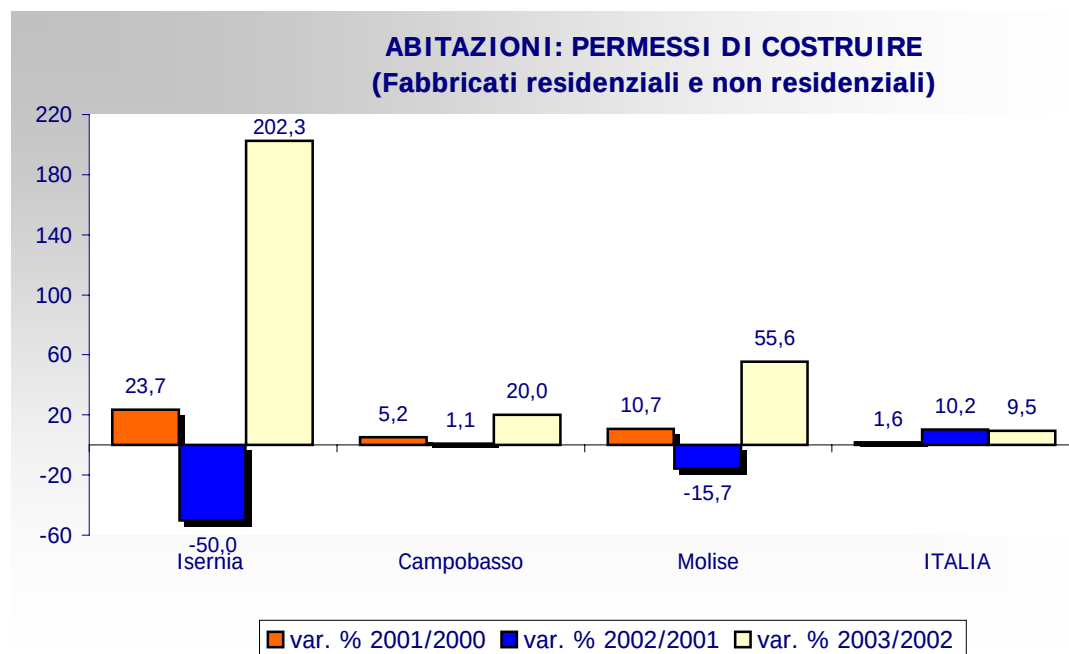
ABITAZIONI: PERMESSI DI COSTRUIRE^(*)
(Fabbricati residenziali e non residenziali)

Province	Numero (a)				Variazioni % rispetto all'anno precedente		
	2000	2001	2002	2003	2001	2002	2003
Isernia	278	344	172	520	23,7	-50,0	202,3
Campobasso	667	702	710	852	5,2	1,1	20,0
Molise	945	1.046	882	1.372	10,7	-15,7	55,6
Italia	208.619	212.055	233.692	255.786	1,6	10,2	9,5
%Molise/ Italia	0,5	0,5	0,4	0,5			

(a) Compresa le abitazioni ricavate da ampliamenti di fabbricati preesistenti

(*) I dati sui permessi di costruire riferiti agli anni 2000-2003 non sono confrontabili con le statistiche sulle concessioni edilizie diffuse in passato dall'Istat, in quanto l'Istituto ha dato inizio ad una nuova rilevazione mensile dei permessi di costruire.

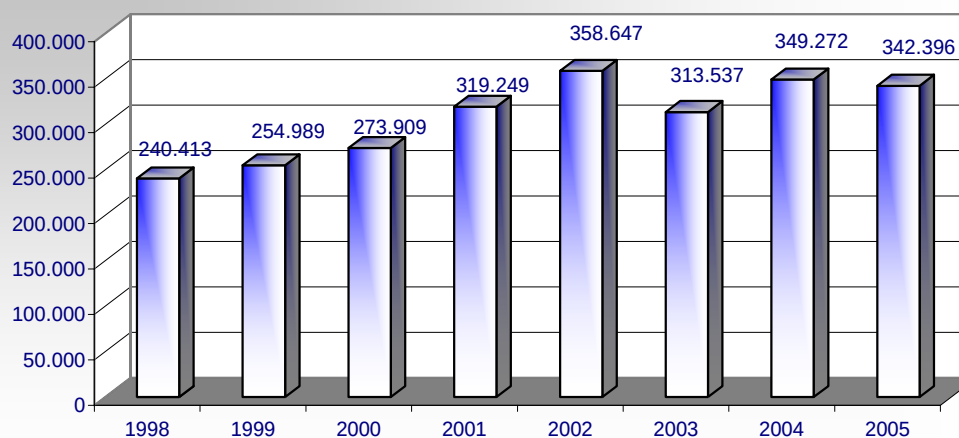
Elaborazione Ance su dati Istat



DETRAZIONI PER LE SPESE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA*Comunicazioni inviate dai contribuenti*

	2001	2002	2003	2004	2005	Var. % sullo stesso periodo dell'anno precedente			
						2002	2003	2004	2005
Numero									
Gennaio	16.357	29.553	16.089	13.857	16.383	80,7	-45,6	-13,9	18,2
Febbraio	21.912	23.977	17.547	21.091	18.714	9,4	-26,8	20,2	-11,3
Marzo	23.006	16.725	25.930	27.830	23.347	-27,3	55,0	7,3	-16,1
Aprile	20.137	22.888	25.318	32.415	29.498	13,7	10,6	28,0	-9,0
Maggio	33.870	48.579	31.180	41.095	34.604	43,4	-35,8	31,8	-15,8
Giugno	25.371	16.331	32.391	38.657	32.633	-35,6	98,3	19,3	-15,6
Luglio	34.336	50.777	31.406	35.530	31.580	47,9	-38,1	13,1	-11,1
Agosto	25.039	21.207	17.872	19.616	21.166	-15,3	-15,7	9,8	7,9
Settembre	30.668	34.622	34.427	29.831	31.323	12,9	-0,6	-13,3	5,0
Ottobre	37.498	36.703	28.620	32.585	35.845	-2,1	-22,0	13,9	10,0
Novembre	26.568	29.527	25.231	29.499	31.842	11,1	-14,5	16,9	7,9
Dicembre	24.487	27.758	27.526	27.266	35.461	13,4	-0,8	-0,9	30,1
Totale anno	319.249	358.647	313.537	349.272	342.396	12,3	-12,6	11,4	-2,0

Elaborazione Ance su dati Agenzia delle Entrate

AGEVOLAZIONI FISCALI PER LE SPESE DI RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE**Numero di comunicazioni inviate dai contribuenti**

Elaborazione Ance su dati Agenzia delle Entrate

Detrazioni per le spese di ristrutturazione edilizia*Comunicazioni inviate dai contribuenti*

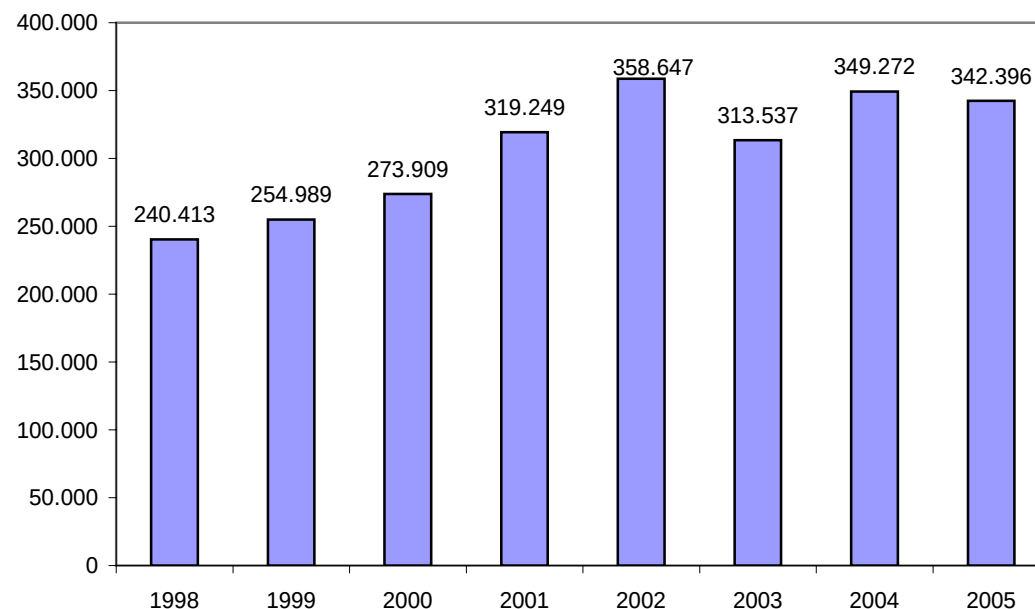
Regione	2002	2003	2004	2005	Variazioni % sullo stesso periodo dell'anno precedente				
					2001	2002	2003	2004	2005
Piemonte	33.983	28.143	30.579	30.686	16,5	13,1	-17,2	8,7	0,3
Valle D'Aosta	1.268	1.010	1.281	1.293	49,5	12,9	-20,3	26,8	0,9
Lombardia	63.356	62.462	74.729	75.916	14,7	-4,7	-1,4	19,6	1,6
Trentino Alto Adige	13.975	12.029	12.462	12.774	11,1	14,6	-13,9	3,6	2,5
Veneto	46.770	39.192	46.355	44.231	23,8	26,9	-16,2	18,3	-4,6
Friuli Venezia Giulia	14.307	16.280	16.940	17.410	23,5	5,1	13,8	4,1	2,8
Liguria	16.399	14.698	16.153	15.685	31,5	-8,6	-10,4	9,9	-2,9
Emilia Romagna	50.866	43.933	51.331	49.400	16,9	12,5	-13,6	16,8	-3,8
Toscana	25.965	20.290	22.679	20.921	19,4	12,6	-21,9	11,8	-7,8
Umbria	6.377	5.291	5.305	5.628	4,6	12,4	-17,0	0,3	6,1
Marche	9.962	8.369	8.750	8.974	11,6	9,7	-16,0	4,6	2,6
Lazio	25.468	20.700	22.411	21.659	12,0	24,3	-18,7	8,3	-3,4
Abruzzo	6.237	5.401	5.618	5.646	13,1	20,0	-13,4	4,0	0,5
Molise	1.095	888	914	940	4,3	46,0	-18,9	2,9	2,8
Campania	8.424	6.231	6.656	6.194	-1,1	55,3	-26,0	6,8	-6,9
Puglia	11.358	10.476	9.495	8.713	22,3	28,9	-7,8	-9,4	-8,2
Basilicata	1.396	1.087	1.095	1.048	45,5	23,0	-22,1	0,7	-4,3
Calabria	3.096	2.690	2.666	2.520	11,4	45,6	-13,1	-0,9	-5,5
Sicilia	12.375	9.410	8.817	7.917	-3,2	34,5	-24,0	-6,3	-10,2
Sardegna	5.970	4.957	5.036	4.841	21,8	22,6	-17,0	1,6	-3,9
Totale Italia	358.647	313.537	349.272	342.396	16,6	12,3	-12,6	11,4	-2,0
<i>Italia Settentrionale</i>	<i>240.924</i>	<i>217.747</i>	<i>249.830</i>	<i>247.395</i>	<i>18,5</i>	<i>7,8</i>	<i>-9,6</i>	<i>14,7</i>	<i>-1,0</i>
<i>Italia Centrale</i>	<i>67.772</i>	<i>54.650</i>	<i>59.145</i>	<i>57.182</i>	<i>14,0</i>	<i>16,2</i>	<i>-19,4</i>	<i>8,2</i>	<i>-3,3</i>
<i>Italia Meridionale ed Insulare</i>	<i>49.951</i>	<i>41.140</i>	<i>40.297</i>	<i>37.819</i>	<i>9,7</i>	<i>33,2</i>	<i>-17,6</i>	<i>-2,0</i>	<i>-6,1</i>

Elaborazione Ance su dati Agenzia delle Entrate

Detrazioni per le spese di ristrutturazione edilizia*Comunicazioni inviate dai contribuenti*

Composizione %

Regione	2001	2002	2003	2004	2005
Piemonte	9,4	9,5	9,0	8,8	9,0
Valle D'Aosta	0,4	0,4	0,3	0,4	0,4
Lombardia	20,8	17,7	19,9	21,4	22,2
Trentino Alto Adige	3,8	3,9	3,8	3,6	3,7
Veneto	11,5	13,0	12,5	13,3	12,9
Friuli Venezia Giulia	4,3	4,0	5,2	4,9	5,1
Liguria	5,6	4,6	4,7	4,6	4,6
Emilia Romagna	14,2	14,2	14,0	14,7	14,4
Toscana	7,2	7,2	6,5	6,5	6,1
Umbria	1,8	1,8	1,7	1,5	1,6
Marche	2,8	2,8	2,7	2,5	2,6
Lazio	6,4	7,1	6,6	6,4	6,3
Abruzzo	1,6	1,7	1,7	1,6	1,6
Molise	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3
Campania	1,7	2,3	2,0	1,9	1,8
Puglia	2,8	3,2	3,3	2,7	2,5
Basilicata	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3
Calabria	0,7	0,9	0,9	0,8	0,7
Sicilia	2,9	3,5	3,0	2,5	2,3
Sardegna	1,5	1,7	1,6	1,4	1,4
Totale Italia	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
<i>Italia Settentrionale</i>	<i>70,0</i>	<i>67,2</i>	<i>69,5</i>	<i>71,5</i>	<i>72,3</i>
<i>Italia centrale</i>	<i>18,2</i>	<i>18,9</i>	<i>17,4</i>	<i>16,9</i>	<i>16,7</i>
<i>Italia Meridionale ed insulare</i>	<i>11,8</i>	<i>13,9</i>	<i>13,1</i>	<i>11,5</i>	<i>11,0</i>

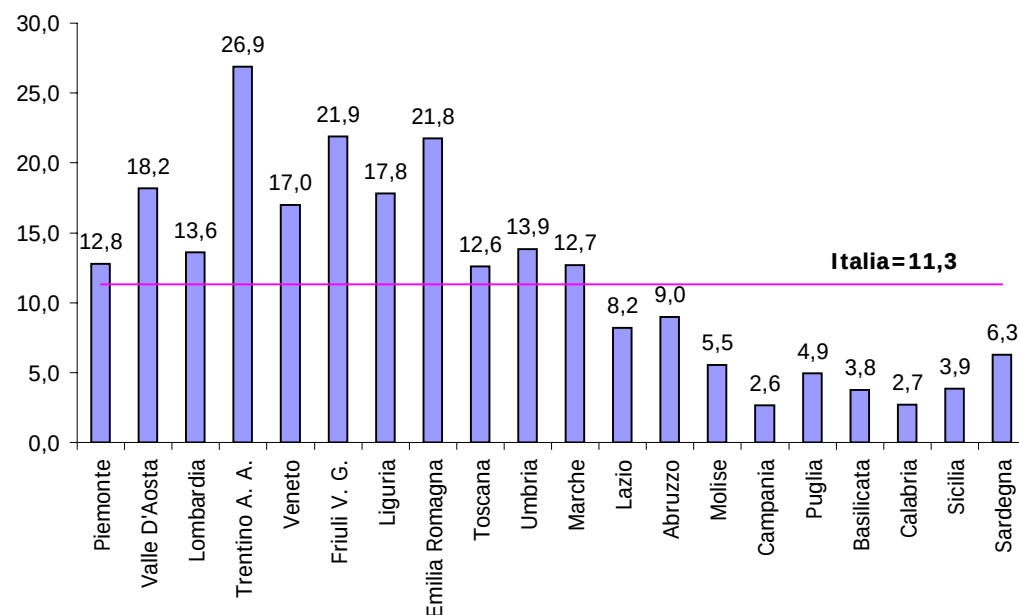
*Elaborazione Ance su dati Agenzia delle Entrate***AGEVOLAZIONI FISCALI PER LE SPESE DI RISTRUTTURAZIONI
EDILIZIE - Numero di comunicazioni inviate dai contribuenti***Elaborazione Ance su dati Agenzia delle Entrate*

Grado di utilizzo dello strumento agevolativo per regione

Regione	Patrimonio abitativo occupato Censimento 2001	Numero totale delle operazioni agevolate gen. 98 - dic. 2005	Grado di utilizzo (Numero di operazioni di ristrutturazioni * 100 abitazioni occupate)
Piemonte	1.790.022	229.072	12,8
Valle D'Aosta	53.072	9.650	18,2
Lombardia	3.632.954	494.173	13,6
Trentino Alto Adige	364.548	97.930	26,9
Veneto	1.699.521	288.476	17,0
Friuli Venezia Giulia	493.258	108.047	21,9
Liguria	706.888	125.785	17,8
Emilia Romagna	1.637.382	356.480	21,8
Toscana	1.374.971	172.955	12,6
Umbria	310.586	43.025	13,9
Marche	546.635	69.383	12,7
Lazio	1.960.037	160.698	8,2
Abruzzo	459.622	41.186	9,0
Molise	118.968	6.584	5,5
Campania	1.850.845	48.816	2,6
Puglia	1.373.615	67.714	4,9
Basilicata	214.419	8.053	3,8
Calabria	705.253	19.036	2,7
Sicilia	1.778.524	68.819	3,9
Sardegna	582.168	36.530	6,3
Totale Italia	21.653.288	2.452.412	11,3
<i>Italia Settentrionale</i>	<i>10.377.645</i>	<i>1.709.613</i>	<i>16,5</i>
<i>Italia centrale</i>	<i>4.192.229</i>	<i>446.061</i>	<i>10,6</i>
<i>Italia Meridionale ed insulare</i>	<i>7.083.414</i>	<i>296.738</i>	<i>4,2</i>

Elaborazione Ance su dati Istat e Agenzia delle Entrate

Grado di utilizzo dello strumento agevolativo per regione
(N.ro di comunicazioni di ristrutturazione/abitazioni occupate - %)



MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI IN ABITAZIONI - milioni di euro

	2001	2002	2003	2004	Primi 9 mesi 2005	Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente			Primi 9 mesi 2005
						2002	2003	2004	
Piemonte	890	1.126	1.052	1.114	913	26,5	-6,6	5,9	18,3
Valle d'Aosta	26	21	20	39	33	-19,2	-4,8	95,0	57,1
Liguria	294	395	405	389	290	34,4	2,5	-4,0	18,4
Lombardia	4.793	4.576	5.006	5.312	4.370	-4,5	9,4	6,1	23,1
Trentino Alto Adige	469	627	540	490	438	33,7	-13,9	-9,3	26,6
Veneto	1.416	1.903	1.924	1.918	1.515	34,4	1,1	-0,3	9,4
Friuli Venezia Giulia	407	477	387	385	321	17,2	-18,9	-0,5	24,9
Emilia Romagna	1.010	1.339	1.668	1.564	1.524	32,6	24,6	-6,2	38,5
Marche	391	332	518	663	617	-15,1	56,0	28,0	36,8
Toscana	970	1.074	1.235	1.515	1.279	10,7	15,0	22,7	25,3
Umbria	205	206	357	367	334	0,5	73,3	2,8	20,6
Lazio	1.626	1.691	2.261	2.372	2.104	4,0	33,7	4,9	25,3
Abruzzo	327	267	354	434	473	-18,3	32,6	22,6	63,1
Molise	33	39	40	48	52	18,2	2,6	20,0	62,5
Campania	546	461	464	602	481	-15,6	0,7	29,7	8,1
Puglia	488	537	536	740	650	10,0	-0,2	38,1	24,5
Basilicata	53	54	61	87	54	1,9	13,0	42,6	-18,2
Calabria	118	111	174	318	168	-5,9	56,8	82,8	-38,2
Sicilia	633	633	658	681	607	0,0	3,9	3,5	31,7
Sardegna	389	432	364	398	323	11,1	-15,7	9,3	14,5
TOTALE	15.084	16.301	18.024	19.436	16.546	8,1	10,6	7,8	22,8

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

MUTUI EROGATI PER ACQUISTO DI ABITAZIONI - milioni di euro

	2001	2002	2003	2004	Primi 9 mesi 2005	Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente			Primi 9 mesi 2005
						2002	2003	2004	
Piemonte	2.156	2.687	3.195	3.728	2.937	24,6	18,9	16,7	10,4
Valle d'Aosta	52	49	63	83	68	-5,8	28,6	31,7	23,6
Liguria	909	1.180	1.406	1.676	1.259	29,8	19,2	19,2	2,6
Lombardia	7.757	9.715	10.424	11.686	9.165	25,2	7,3	12,1	10,5
Trentino Alto Adige	372	435	635	637	518	16,9	46,0	0,3	18,0
Veneto	3.140	3.754	4.568	5.074	3.973	19,6	21,7	11,1	9,5
Friuli Venezia Giulia	841	785	969	1.191	896	-6,7	23,4	22,9	13,6
Emilia Romagna	2.844	3.496	4.370	5.423	3.880	22,9	25,0	24,1	0,2
Marche	657	723	988	1.243	918	10,0	36,7	25,8	1,1
Toscana	1.919	3.826	3.320	3.436	2.823	99,4	-13,2	3,5	13,3
Umbria	319	480	495	490	377	50,5	3,1	-1,0	5,6
Lazio	4.098	4.701	4.726	5.733	4.942	14,7	0,5	21,3	22,8
Abruzzo	394	448	797	698	583	13,7	77,9	-12,4	13,0
Molise	46	53	91	94	82	15,2	71,7	3,3	18,8
Campania	1.112	1.361	1.796	2.343	2.092	22,4	32,0	30,5	26,4
Puglia	977	1.282	1.431	1.726	1.558	31,2	11,6	20,6	24,5
Basilicata	68	75	114	129	111	10,3	52,0	13,2	16,8
Calabria	185	260	357	524	446	40,5	37,3	46,8	13,5
Sicilia	931	1.038	1.442	2.104	1.848	11,5	38,9	45,9	20,1
Sardegna	379	518	638	1.079	668	36,7	23,2	69,1	-22,2
TOTALE	29.156	36.866	41.825	49.097	39.144	26,4	13,5	17,4	11,4

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

EDILIZIA NON RESIDENZIALE

Nel Molise, il 43,1% del *volume concesso per la costruzione di nuovi fabbricati non residenziali* risulta destinato all'industria e all'artigianato. Segue la quota destinata all'agricoltura (31,3%) e la quota per il commercio e le attività turistiche (22,8%). Infine il 2,8% è destinato ad altro (credito, trasporti, spettacolo ecc.).

L'andamento *dell'edilizia non residenziale*, in Italia, osservato attraverso i dati Istat relativi ai permessi di costruzione, evidenzia, nel 2003 (ultimo dato disponibile), una battuta di arresto (-24,5%), dopo il biennio 2001-2002, che aveva fatto registrare tassi di crescita rispettivamente del 9,4% e del 28,4%.

Lo stesso confronto per il Molise mostra una stazionarietà del volume progettato dei fabbricati non residenziali nel 2003 (-0,2%), a fronte di flessioni significative registrate negli anni 2001 e 2002, rispettivamente pari a -38,5% ed a -24,1%.

Relativamente ai *mutui erogati per il finanziamento degli investimenti in immobili non abitativi* i dati della Banca d'Italia

evidenziano, nei primi nove mesi del 2005, un incremento pari al 50%, rispetto allo stesso periodo del 2004.

I *mutui erogati per l'acquisto di immobili non residenziali* sempre nei primi nove mesi del 2005 registrano nel confronto con lo stesso periodo dell'anno precedente una flessione del 45,9%.

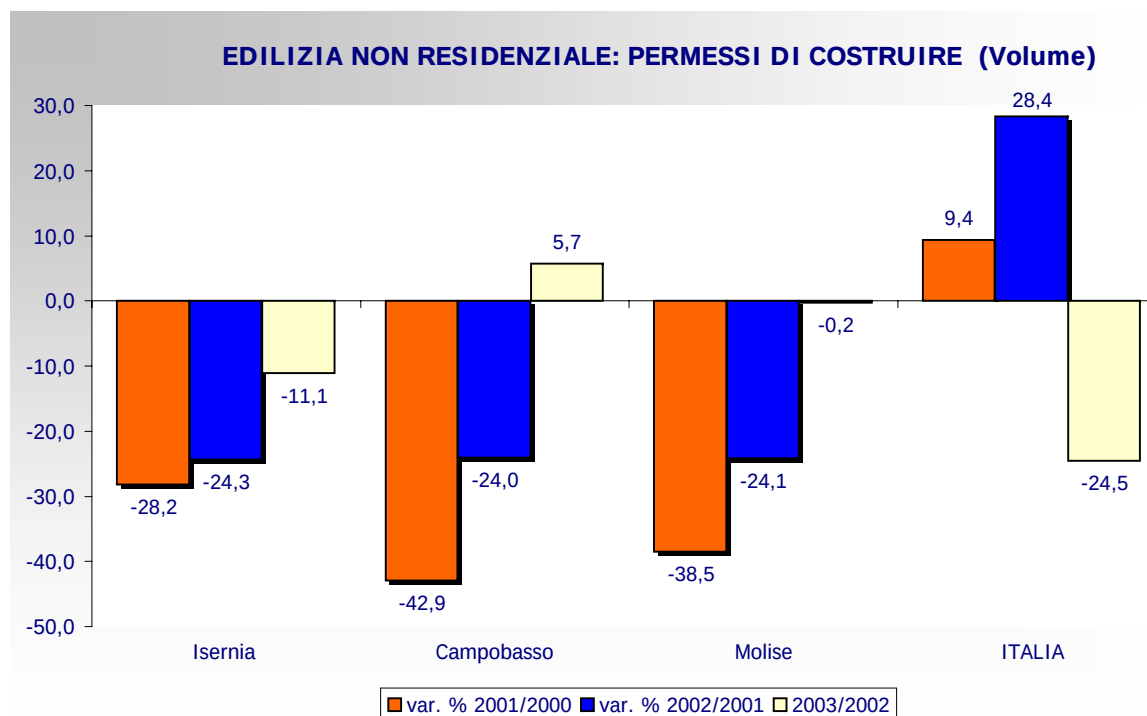
EDILIZIA NON RESIDENZIALE: PERMESSI DI COSTRUIRE^(*)
volume

Province	Fabbricati residenziali di nuova costruzione Totale volume (a)				Variazioni % rispetto all'anno precedente		
	2000	2001	2002	2003	2001	2002	2003
Isernia	562.451	403.841	305.601	271.724	-28,2	-24,3	-11,1
Campobasso	1.296.082	739.470	561.724	593.634	-42,9	-24,0	5,7
Molise	1.858.533	1.143.311	867.325	865.358	-38,5	-24,1	-0,2
Italia	155.100.679	169.686.317	217.803.450	164.386.527	9,4	28,4	-24,5
%Molise/ Italia	1,2	0,7	0,4	0,5			

(a) Compresi i volumi ricavati da ampliamenti dei fabbricati preesistenti

(*) I dati sui permessi di costruire riferiti agli anni 2000-2003 non sono confrontabili con le statistiche sulle concessioni edilizie diffuse in passato dall'Istat, in quanto l'Istituto ha dato inizio ad una nuova rilevazione mensile dei permessi di costruire.

Elaborazione Ance su dati Istat



EDILIZIA NON RESIDENZIALE DI NUOVA COSTRUZIONE SECONDO LA DESTINAZIONE ECONOMICA^(*)

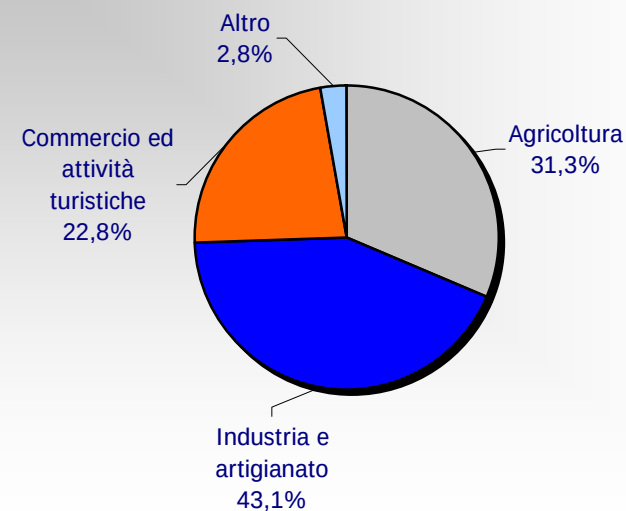
ANNO 2003 - Composizione %

Province	Agricoltura	Industria e artigianato	Commercio ed attività turistiche	Altro	Totale
Isernia	23,5	43,1	30,2	3,1	100,0
Campobasso	34,6	43,1	19,6	2,7	100,0
Molise	31,3	43,1	22,8	2,8	100,0
Italia	13,2	61,6	15,5	9,7	100,0

(*) I dati sui permessi di costruire riferiti agli anni 2000-2003 non sono confrontabili con le statistiche sulle concessioni edilizie diffuse in passato dall'Istat, in quanto l'Istituto ha dato inizio ad una nuova rilevazione mensile dei permessi di costruire.

Elaborazione Ance su dati Istat

EDILIZIA NON RESIDENZIALE DI NUOVA COSTRUZIONE SECONDO LA DESTINAZIONE ECONOMICA IN MOLISE - 2003 - % volume



MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI IN IMMOBILI NON RESIDENZIALI
milioni di euro

	2001	2002	2003	2004	Primi 9 mesi 2005	Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente			Primi 9 mesi 2005
						2002	2003	2004	
Piemonte	818	938	967	1.367	1.146	14,7	3,1	41,4	25,4
Valle d'Aosta	156	14	6	72	20	-91,0	-57,1	1.100,0	-70,1
Liguria	512	449	288	263	196	-12,3	-35,9	-8,7	15,3
Lombardia	3.136	4.696	4.819	3.856	4.081	49,7	2,6	-20,0	68,6
Trentino Alto Adige	267	291	390	441	335	9,0	34,0	13,1	3,4
Veneto	981	1.456	1.703	1.691	1.518	48,4	17,0	-0,7	31,2
Friuli Venezia Giulia	326	237	283	243	188	-27,3	19,4	-14,1	39,3
Emilia Romagna	648	788	1.462	1.606	1.496	21,6	85,5	9,8	38,6
Marche	214	421	422	358	338	96,7	0,2	-15,2	36,8
Toscana	1.096	1.268	1.685	1.806	1.359	15,7	32,9	7,2	5,1
Umbria	167	221	325	323	284	32,3	47,1	-0,6	38,5
Lazio	1.191	1.940	1.097	2.386	2.029	62,9	-43,5	117,5	65,9
Abruzzo	144	159	277	442	203	10,4	74,2	59,6	-38,7
Molise	26	12	38	120	39	-53,8	216,7	215,8	50,0
Campania	416	659	1.283	794	807	58,4	94,7	-38,1	43,9
Puglia	334	287	396	463	354	-14,1	38,0	16,9	17,2
Basilicata	60	47	79	90	57	-21,7	68,1	13,9	-10,9
Calabria	71	109	148	173	135	53,5	35,8	16,9	17,4
Sicilia	165	189	206	287	364	14,5	9,0	39,3	102,2
Sardegna	1.787	1.571	1.202	1.149	219	-12,1	-23,5	-4,4	-79,1
TOTALE	12.522	15.752	17.076	17.930	15.168	25,8	8,4	5,0	27,9

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

MUTUI EROGATI PER ACQUISTO DI IMMOBILI NON RESIDENZIALI
milioni di euro

	2001	2002	2003	2004	Primi 9 mesi 2005	Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente			Primi 9 mesi 2005
						2002	2003	2004	
Piemonte	556	553	788	844	676	-0,5	42,5	7,1	15,8
Valle d'Aosta	15	17	17	19	14	13,3	0,0	11,8	7,7
Liguria	269	400	409	562	462	48,7	2,3	37,4	28,0
Lombardia	2.852	2.766	3.320	3.801	2.738	-3,0	20,0	14,5	25,4
Trentino Alto Adige	135	210	264	274	227	55,6	25,7	3,8	28,2
Veneto	661	950	1.053	1.016	784	43,7	10,8	-3,5	6,2
Friuli Venezia Giulia	159	165	174	154	94	3,8	5,5	-11,5	-20,3
Emilia Romagna	717	967	1.247	1.344	632	34,9	29,0	7,8	-33,8
Marche	434	506	432	441	209	16,6	-14,6	2,1	-36,3
Toscana	1.317	1.434	1.326	1.072	778	8,9	-7,5	-19,2	-3,0
Umbria	161	203	175	149	165	26,1	-13,8	-14,9	38,7
Lazio	697	1.125	1.374	1.684	1.249	61,4	22,1	22,6	15,6
Abruzzo	95	161	154	161	116	69,5	-4,3	4,5	6,4
Molise	90	21	29	44	20	-76,7	38,1	51,7	-45,9
Campania	318	648	404	407	401	103,8	-37,7	0,7	35,9
Puglia	217	268	308	329	261	23,5	14,9	6,8	4,0
Basilicata	53	31	37	41	30	-41,5	19,4	10,8	7,1
Calabria	143	103	108	98	95	-28,0	4,9	-9,3	28,4
Sicilia	253	299	369	562	534	18,2	23,4	52,3	40,5
Sardegna	138	247	257	283	162	79,0	4,0	10,1	-27,0
TOTALE	9.439	11.074	12.245	13.285	9.647	17,3	10,6	8,5	9,0

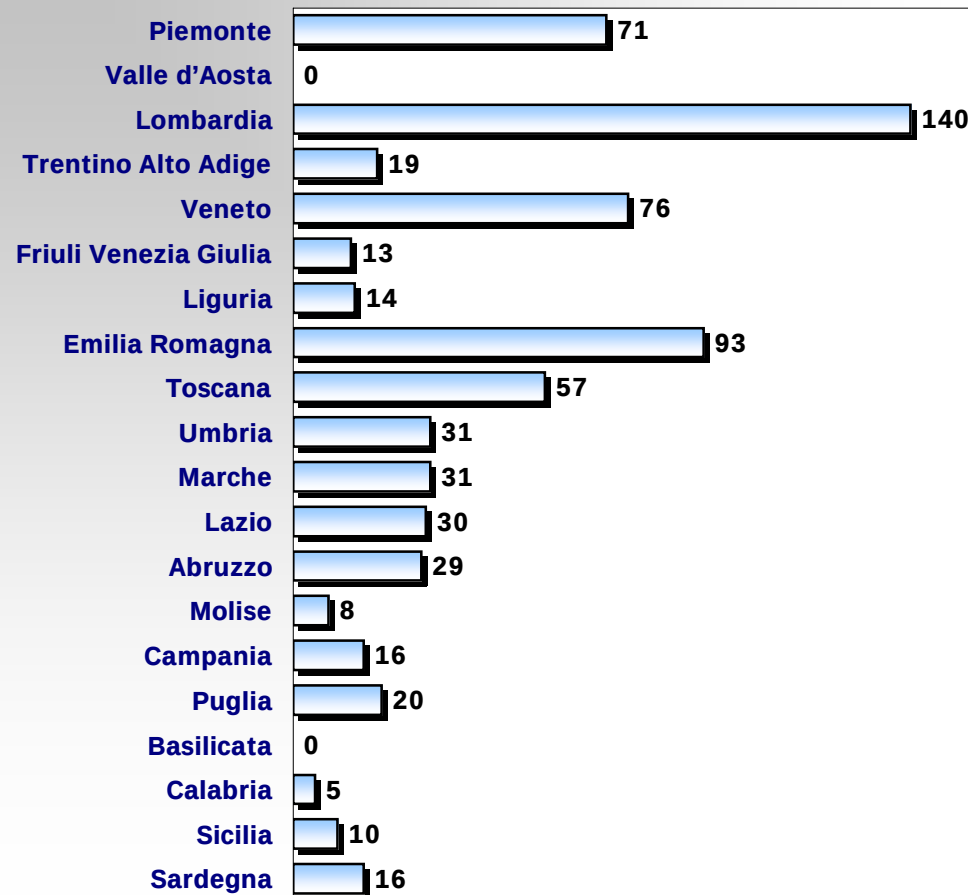
Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**CENTRI COMMERCIALI AL DETTAGLIO
AL 1-1-2005**

Regioni	numero	% sul totale	n.ro centri comm. per 100.000 ab.
Piemonte	71	10,5	1,6
Valle d'Aosta	-	-	-
Lombardia	140	20,6	1,5
Trentino Alto Adige	19	2,8	1,9
Veneto	76	11,2	1,6
Friuli Venezia Giulia	13	1,9	1,1
Liguria	14	2,1	0,9
Emilia Romagna	93	13,7	2,2
Toscana	57	8,4	1,6
Umbria	31	4,6	3,6
Marche	31	4,6	2,0
Lazio	30	4,4	0,6
Abruzzo	29	4,3	2,2
Molise	8	1,2	2,5
Campania	16	2,4	0,3
Puglia	20	2,9	0,5
Basilicata	-	-	-
Calabria	5	0,7	0,2
Sicilia	10	1,5	0,2
Sardegna	16	2,4	1,0
Italia	679	100,0	1,2
<i>Nord-Ovest</i>	<i>225</i>	<i>33,1</i>	<i>1,5</i>
<i>Nord-Est</i>	<i>201</i>	<i>29,6</i>	<i>1,8</i>
<i>Centro</i>	<i>149</i>	<i>21,9</i>	<i>1,3</i>
<i>Sud ed isole</i>	<i>104</i>	<i>15,3</i>	<i>0,5</i>

Elaborazione Ance su dati Ministero Attività Produttive

**CENTRI COMMERCIALI AL DETTAGLIO 2005
Numero**



MERCATO IMMOBILIARE

Secondo i dati dell'Osservatorio del mercato immobiliare, curato dall'Agenzia del Territorio, nel primo semestre 2005, il mercato degli immobili abitativi nel Molise continua a registrare una discreta vivacità. Il numero delle unità compravendute risulta pari a 1.802 e nel confronto con l'analogo periodo dell'anno precedente si rileva un incremento del 6,2% (+3,5% è l'incremento a livello nazionale), dopo aver registrato nell'intero 2004 un aumento del 5,2%.

Superiore alla media regionale risulta la dinamica del mercato, nel periodo esaminato, a Campobasso con un aumento del numero delle compravendite pari a 7,1%.

Il settore commerciale (uffici, negozi e laboratori, centri commerciali, capannoni, magazzini, industrie), nel primo semestre del 2005, ha fatto registrare una contrazione nel numero delle transazioni, pari al 16,3%, rispetto allo stesso periodo del 2004, a fronte di un modesto incremento verificato sull'intero territorio nazionale (2,9%). La negativa inclinazione della domanda di

immobili strumentali del settore commerciale trova conferma nella riduzione del numero delle compravendite di capannoni (-55,5% rispetto al primo semestre 2004), di magazzini (-22,4%) e di negozi (-6,8%).

Relativamente al settore complessivo "Altro" (box, posti auto, in prevalenza, ma anche alberghi, pensioni, immobili pubblici e categorie speciali) i dati dell'Agenzia del Territorio mostrano, nei primi sei mesi del 2005, per il Molise il proseguimento di un trend positivo in atto da alcuni anni (+3,4% nel primo semestre 2005).

IL MERCATO IMMOBILIARE - ITALIA

Periodo	Residenziale	Commerciale	Altro	Totale
Numero di compravendite (*)				
2000	690.478	169.834	545.455	1.405.767
2001	681.264	174.462	566.535	1.422.261
2002	761.522	222.115	641.318	1.624.955
2003	762.086	197.148	647.778	1.607.012
2004	804.126	209.487	703.629	1.717.241
I sem. 2005	406.727	102.756	360.002	869.483
Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente				
2001	-1,3	2,7	3,9	1,2
2002	11,8	27,3	13,2	14,3
2003	0,1	-11,2	1,0	-1,1
2004	5,5	6,3	8,6	6,9
I sem. 2005	3,5	2,9	8,0	5,2

(*) Al netto delle compravendite dovute alla cartolarizzazione

Elaborazione Ance su dati Agenzia del Territorio

IL MERCATO IMMOBILIARE - MOLISE

Periodo	Residenziale	Commerciale	Altro	Totale
Numero di compravendite (*)				
2000	3.529	771	1.409	5.710
2001	3.214	784	1.492	5.490
2002	3.731	1.026	1.695	6.452
2003	3.581	862	1.728	6.170
2004	3.768	910	1.819	6.497
I sem. 2005	1.802	387	832	3.022
Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente				
2001	-8,9	1,7	5,9	-3,8
2002	16,1	30,9	13,6	17,5
2003	-4,0	-16,1	1,9	-4,4
2004	5,2	5,7	5,3	5,3
I sem. 2005	6,2	-16,3	3,4	1,9

(*) Al netto delle compravendite dovute alla cartolarizzazione

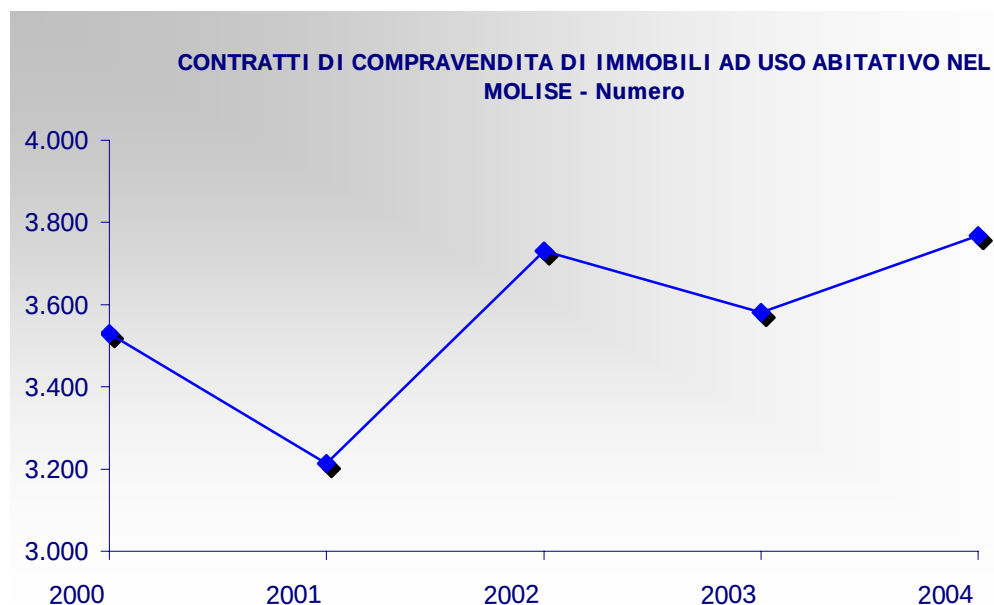
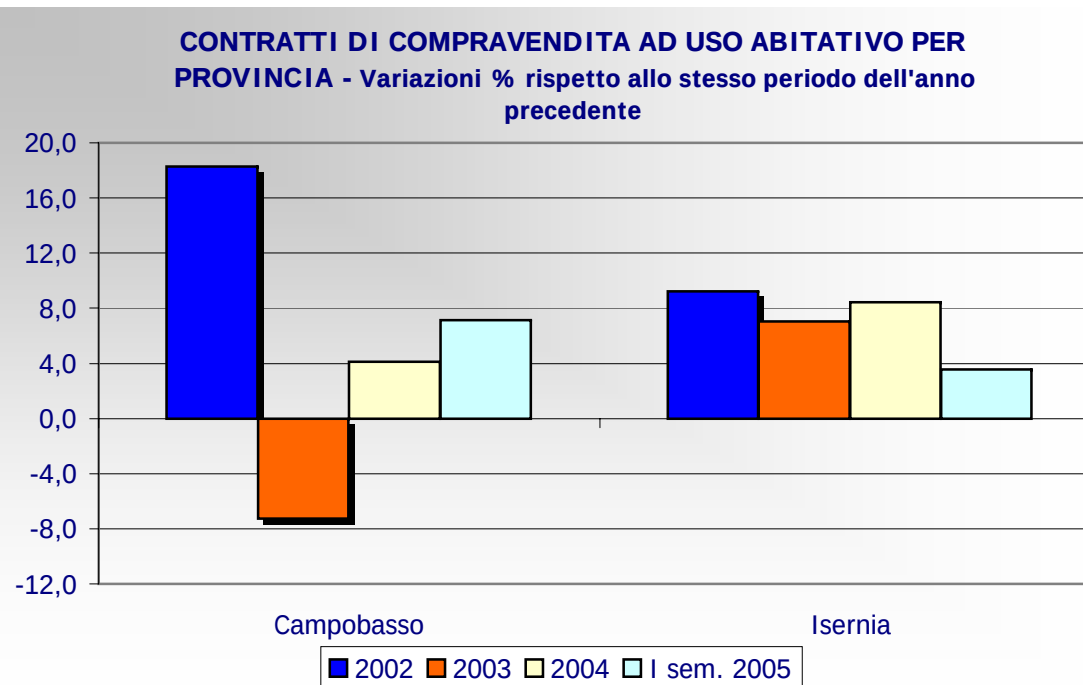
Elaborazione Ance su dati Agenzia del Territorio

CONTRATTI DI COMPRAVENDITA DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO (*)

Province	2000	2001	2002	2003	2004	I sem. 2005	Variazione % sullo stesso periodo dell'anno precedente				
							2001	2002	2003	2004	I sem. 2005
Campobasso	2.794	2.443	2.890	2.680	2.791	1.352	-12,5	18,3	-7,2	4,1	7,1
Isernia	735	770	841	901	977	450	4,7	9,2	7,1	8,5	3,5
Molise	3.529	3.214	3.731	3.581	3.768	1.802	-8,9	16,1	-4,0	5,2	6,2
ITALIA	690.478	681.264	761.520	762.086	804.126	406.725	-1,3	11,8	0,1	5,5	3,5
<i>% Molise/Italia</i>	<i>0,5</i>	<i>0,5</i>	<i>0,5</i>	<i>0,5</i>	<i>0,5</i>	<i>0,4</i>					

(*) Le compravendite dei diritti di proprietà sono "contate" relativamente a ciascuna unità immobiliare tenendo conto della quota di proprietà oggetto di transazione; ciò significa che se di una unità immobiliare é compravenduta una frazione di quota di proprietà, per esempio il 50%, essa non è contata come una transazione, ma come 0,5 transazioni.

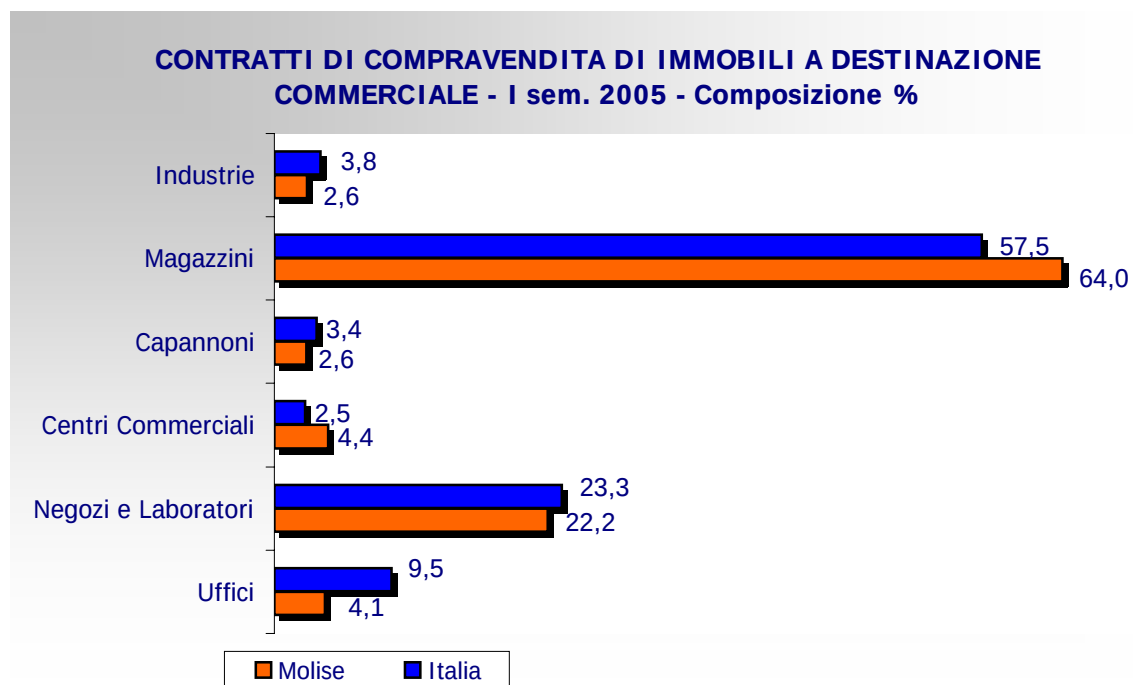
Elaborazione Ance su dati Agenzia del Territorio



Elaborazione Ance su dati Agenzia del Territorio

CONTRATTI DI COMPRAVENDITA DI IMMOBILI A DESTINAZIONE COMMERCIALE**I sem. 2005**

Province	Uffici	Negozi e Laboratori	Centri Commerciali	Capannoni	Magazzini	Industrie	Totale
Campobasso	16	71	16	8	173	9	293
Isernia	0	15	1	2	75	1	95
Molise	16	86	17	10	248	10	387
ITALIA	9.765	23.992	2.550	3.523	59.054	3.872	102.756
<i>% Molise/Italia</i>	<i>0,2</i>	<i>0,4</i>	<i>0,7</i>	<i>0,3</i>	<i>0,4</i>	<i>0,3</i>	<i>0,4</i>

Elaborazione Ance su dati Agenzia del Territorio

CONTRATTI DI COMPRAVENDITA DI IMMOBILI A DESTINAZIONE COMMERCIALE**Var. % I sem.2005 / I sem.2004**

Province	Uffici	Negozi e Laboratori	Centri Commerciali	Capannoni	Magazzini	Industrie	Totale
Campobasso	300,0	0,8	6,7	-54,2	-26,8	32,3	-16,3
Isernia	-	-30,9	0,0	-60,0	-10,2	0,0	-16,3
Molise	300,0	-6,8	6,3	-55,5	-22,4	28,3	-16,3
Italia	4,9	1,0	17,4	0,1	2,8	7,6	2,9

Elaborazione Ance su dati Agenzia del Territorio

LAVORI PUBBLICI

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Le prospettive di sviluppo economico di una regione e la sua competitività sui mercati dipendono in larga parte dall'efficienza delle sue infrastrutture di trasporto e di comunicazione.

L'Unioncamere in collaborazione con la Fondazione Istituto Tagliacarne ha diffuso, a maggio 2005, i dati riguardanti la valutazione della dotazione infrastrutturale nelle province italiane, aggiornati al 2004, con riferimento alle seguenti categorie: rete stradale, rete ferroviaria, porti (e bacini di utenza), aeroporti (e bacini di utenza), impianti e reti energetico – ambientali (*acquedotti, gasdotti, metanodotti, impianti di smaltimento rifiuti e di depurazione acque*), strutture e reti per la telefonia e la telematica, reti bancarie e servizi vari, strutture culturali e ricreative, strutture per l'istruzione e strutture sanitarie.

Da questi dati emerge che il Molise dispone, attualmente, di una dotazione infrastrutturale, espressa come media di una

serie di indicatori relativi alle infrastrutture economiche e sociali, assolutamente inferiore alla media nazionale.

Tutte le singole componenti dell'indice in Molise risultano, infatti, al di sotto della media nazionale.

Tra le infrastrutture economiche la situazione peggiore è da ascrivere ai porti con un indice di dotazione inferiore del 67,6% alla media nazionale, seguono poi gli impianti energetico-ambientali con un indice di dotazione inferiore del 59,4%.

Anche la rete ferroviaria mostra una dotazione infrastrutturale sottodimensionata rispetto alla media nazionale del 56,7%. La rete stradale appare, invece, in linea con il livello medio nazionale con un indice pari a 98,6.

Nelle infrastrutture sociali il Molise presenta carenze in tutte e tre le tipologie: le strutture sanitarie mostrano un valore dell'indicatore più basso, rispetto al dato medio del Paese,

del 53% circa. Le strutture per l'istruzione possiedono una dotazione inferiore della media nazionale del 37,6%, infine le strutture culturali e ricreative mostrano un indice sottodimensionato del 61% rispetto al dato complessivo del Paese.

A livello provinciale Isernia e Campobasso si collocano tra gli ultimi posti nella graduatoria della dotazione infrastrutturale riferita alle 103 province italiane, posizionandosi rispettivamente al 95° ed al 92° posto.

INDICATORI DELLE DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI (n. i. Italia = 100)

Province	Rete stradale	Rete ferroviaria	Porti (e bacini di ut.)	Aeroporti (e bacini di ut.)	Impianti e reti energetico - ambientali	Strutture e reti per la telefonia e la telematica	Reti bancarie e di servizi vari	Strutture culturali e ricreative	Strutture per l'istruzione	Strutture sanitarie	TOTALE
Campobasso	107,1	54,8	36,1	29,0	46,8	35,8	45,2	37,6	73,3	44,6	51,3
Isernia	31,3	19,8	24,7	102,2	27,9	56,6	43,2	42,0	39,8	53,3	49,2
Molise	98,6	43,3	32,4	53,0	40,6	42,7	44,6	39,0	62,4	47,4	50,6
ITALIA	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

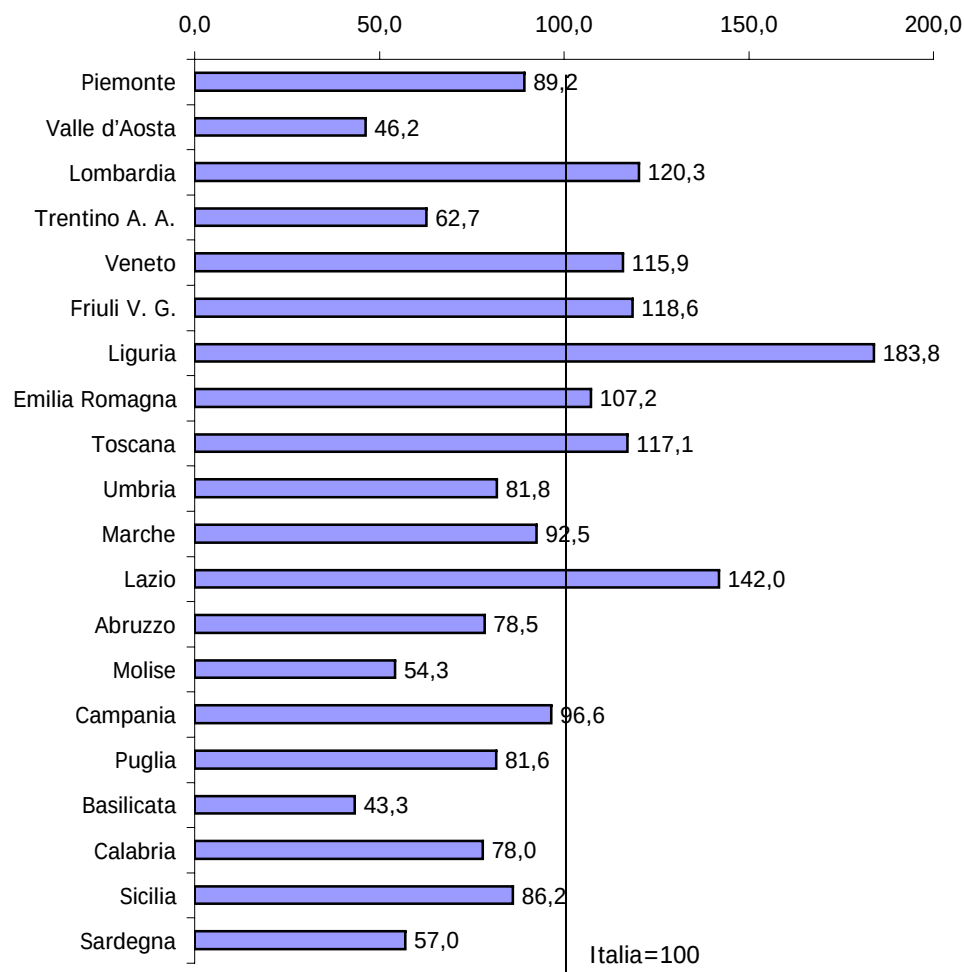
Fonte: Unioncamere - Istituto Guglielmo Tagliacarne - Maggio 2005

Nella graduatoria della dotazione infrastrutturale delle 103 province italiane nel 2004

- Campobasso occupa la posizione n. 92

- Isernia occupa la posizione n. 95

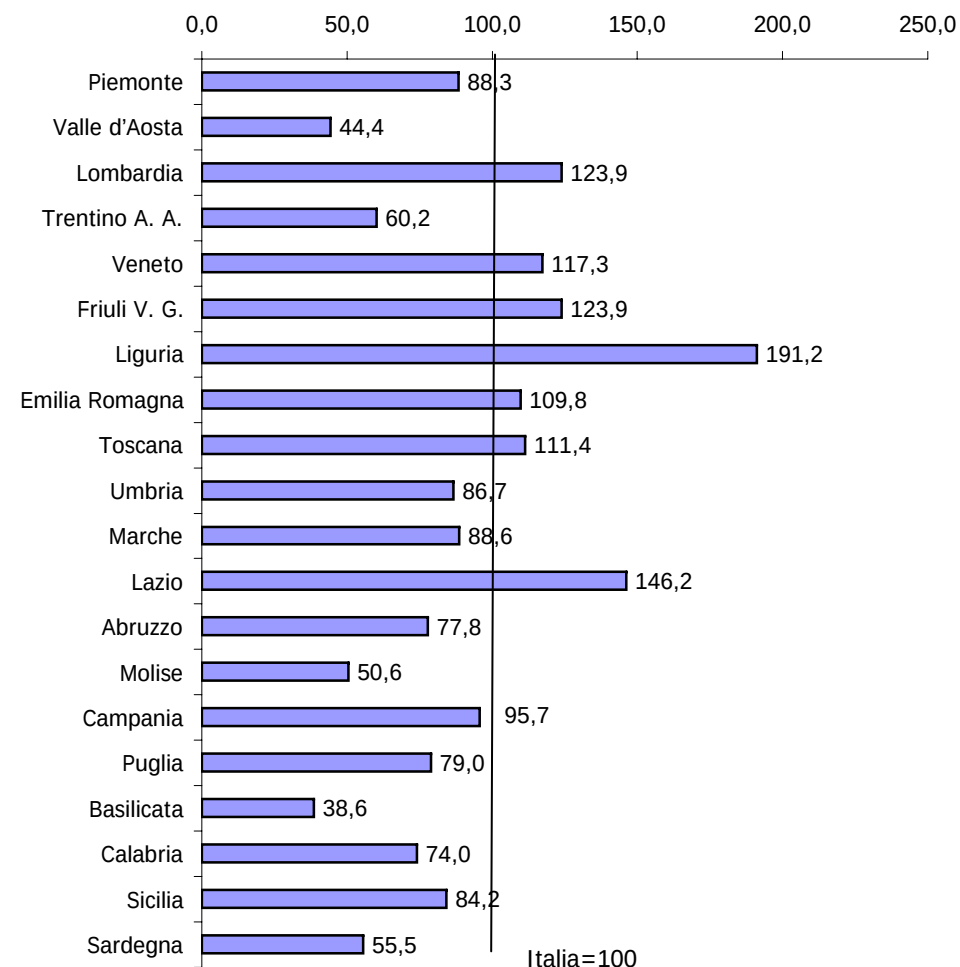
**Livello di dotazione infrastrutturale per regione
Anno 2001 (Italia = 100)**



Fonte: Unioncamere - Istituto Guglielmo Tagliacarne - Ottobre 2001

Tutte le regioni meridionali presentano un livello di dotazione infrastrutturale inferiore rispetto alla media nazionale

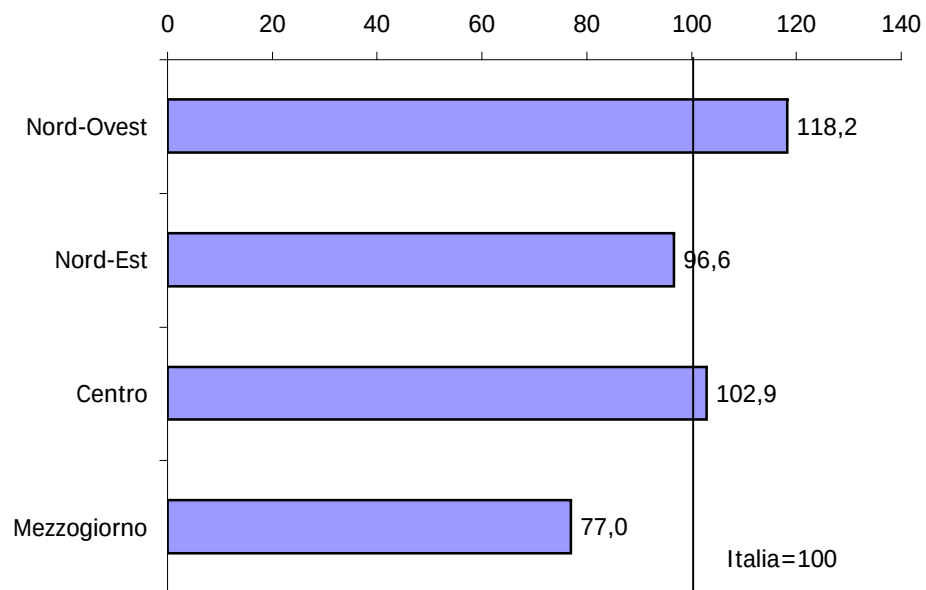
**Livello di dotazione infrastrutturale per regione
Anno 2004 (Italia = 100)**



Fonte: Unioncamere - Istituto Guglielmo Tagliacarne - Maggio 2005

Tutte le regioni meridionali presentano un livello di dotazione infrastrutturale inferiore rispetto alla media nazionale

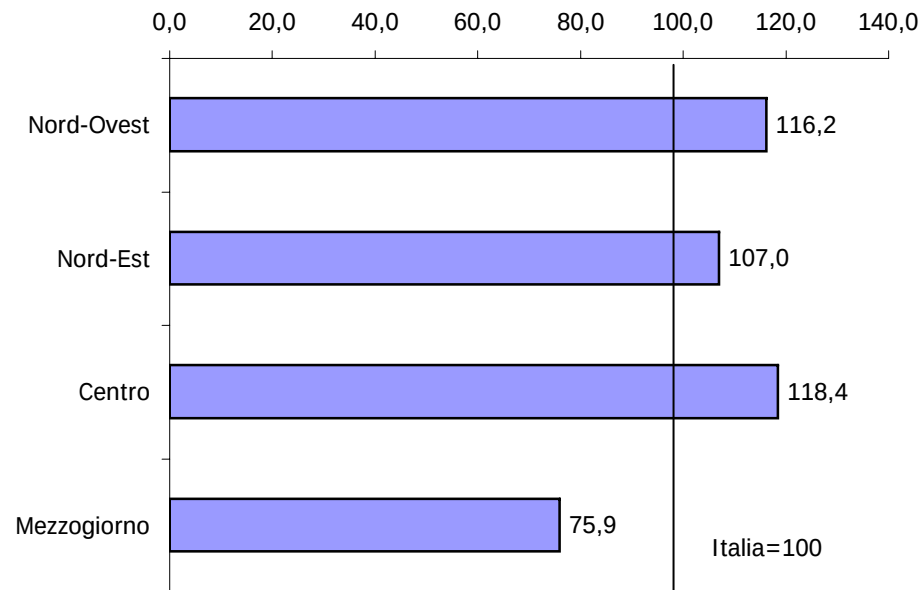
Livello di dotazione infrastrutturale per ripartizione territoriale - Anno 2001 (Italia=100)



Fonte: Unioncamere - Istituto Guglielmo Tagliacarne - Ottobre 2001

Tutte le regioni meridionali presentano un livello di dotazione infrastrutturale inferiore rispetto alla media nazionale

Livello di dotazione infrastrutturale per ripartizione territoriale - Anno 2004 (Italia=100)



Fonte: Unioncamere - Istituto Guglielmo Tagliacarne - Maggio 2005

Tutte le regioni meridionali presentano un livello di dotazione infrastrutturale inferiore rispetto alla media nazionale

I BANDI DI GARA PER I LAVORI PUBBLICI IN MOLISE

Il monitoraggio dei bandi di gara per lavori pubblici effettuato dall'ANCE sulla base dei dati Infoplus rileva, nel corso del 2004, per la regione Molise 385 avvisi per un importo complessivo di 176 milioni di euro.

Il numero dei bandi, rispetto al 2003, è aumentato dell'83,3% accompagnato da una significativa crescita dell'importo complessivo a base d'asta del 95,5%.

Il taglio medio dei lavori pari a 457.000 euro è superiore a quello registrato nel 2003 (429 mila euro) ed evidenzia un incremento pari al 6,7% rispetto allo stesso periodo del 2003.

Nel 2004 i bandi posti in gara appartengono quasi totalmente alla classe di importo fino ad un milione di euro (94,3%).

Si registrano solo due opere di importo superiore ai 20 milioni di euro: costruzione di collettori fognari di un impianto di depurazione nel Comune di Termoli (23 milioni di euro) e realizzazione della Strada Statale Veloce Isernia-Castel di Sangro (26 milioni di euro).

La performance positiva dei bandi di gara, rilevata nel corso del 2004, continua anche nel periodo gennaio-ottobre 2005, con incrementi del numero e dell'importo complessivo dei lavori posti in gara nella regione del Molise.

Nel dettaglio, tra gennaio ed ottobre 2005, risultano posti in gara 544 avvisi per un ammontare di 157 milioni di euro ed un importo medio pari a 288 mila euro.

Nel confronto con i primi dieci mesi del 2004, il numero dei bandi ed il valore complessivo a base d'asta sono aumentati rispettivamente dell'80,7% e del 13,9%. Il taglio medio dei lavori evidenzia una diminuzione del 37,0%, rispetto all'analogo periodo del 2004.

Nella regione Molise, nel 2005, si assiste al consolidamento di un mercato caratterizzato da uno sviluppo di opere di piccolo e medio taglio.

In termini tendenziali, i lavori di importo fino ad 1 milione di euro si incrementano dell'84,8% in numero e del 127,2% in

valore; i bandi di importo compreso tra 1 e 6,2 milioni di euro presentano aumenti del 33,3% in numero e dell'6% in valore; mentre la classe d'importo compresa tra 6,2 milioni di euro e 18,6 milioni di euro registra una stazionarietà nel numero di avvisi pubblicati, a fronte di una riduzione del 23,2% dell'importo.

Inoltre, in Molise, nel periodo considerato, non risultano poste in gara opere di entità superiore ai 18,6 milioni di euro.

Il mercato dei lavori pubblici in Molise non è stato caratterizzato dal fenomeno del "*gigantismo*" degli appalti con la stessa intensità che si riscontra invece, in molte regioni italiane.

Un confronto tra la fine degli anni novanta e la situazione attuale evidenzia in Italia che la quota di mercato assorbita dai bandi di importo superiore a 15 milioni di euro è passata dal 24% al 42%.

Di contro, in Molise, nel 1997 non sono state bandite opere con un valore superiore ai 15 milioni di euro, lo stesso fenomeno si verifica anche nei primi dieci mesi del 2005.

BANDI DI GARA SECONDO LE CLASSI D'IMPORTO IN ITALIA

Classi d'importo (Euro)	Importi in milioni di euro									Var % sullo stesso periodo dell'anno precedente					
	2003			2004(**)			gen-ott 2005(***)			2004			2005 (gen-ott)		
	numero	importo	importo medio	numero	importo	importo medio	numero	importo	importo medio	numero	importo	importo medio	numero	importo	importo medio
Fino a 1.000.000	32.637	7.393	0,227	28.299	6.769	0,239	22.454	5.590	0,249	-13,3	-8,4	5,6	-4,2	0,9	5,3
Da 1.000.001 a 6.197.000	3.601	7.743	2,150	3.772	8.056	2,136	3.073	6.783	2,207	4,7	4,0	-0,7	3,3	6,7	3,3
Da 6.197.001 a 18.592.000	357	3.648	10,218	351	3.551	10,117	289	2.929	10,136	-1,7	-2,6	-1,0	1,8	2,0	0,2
Da 18.592.001 a 50.000.000	129	3.640	28,215	106	3.030	28,582	76	2.287	30,096	-17,8	-16,8	1,3	-13,6	-9,1	5,3
50.000.001 - 75.000.000	18	1.090	60,540	17	1.041	61,240	20	1.256	62,818	-5,6	-4,5	1,2	25,0	26,8	1,5
75.000.001 - 100.000.000	7	564	80,624	8	698	87,301	5	431	86,175	14,3	23,8	8,3	-37,5	-38,3	-1,3
oltre 100.000.000	19	7.550	397,354	35	9.026	257,900	15	6.126	408,399	84,2	19,6	-35,1	-46,4	6,0	97,9
Totale (*)	36.768	31.627	0,860	32.588	32.172	0,987	25.932	25.403	0,980	-11,4	1,7	14,8	-3,4	2,6	6,2
Totale (**)	36.768	31.627	0,860	32.589	36.597	1,123	25.932	25.403	0,980	-11,4	15,7	30,6	-3,4	-12,9	-9,9

(*) Senza il bando relativo al ponte sullo stretto di Messina

(**) Compreso il bando relativo al ponte sullo stretto di Messina

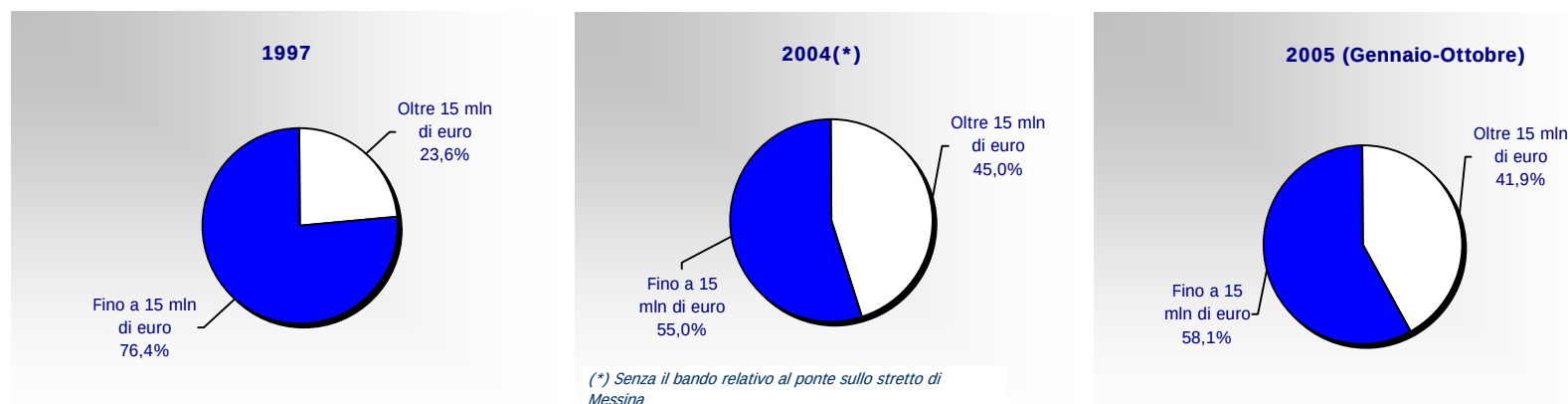
(***) I bandi di gara pubblicati nel 2004 non comprendono l'avviso riguardante l' A.T.O. (Ambito Territoriale Ottimale) di Messina per l'affidamento in concessione della gestione del servizio idrico integrato (886 milioni di euro).

I bandi di gara pubblicati nel 2005 non comprendono gli avvisi relativi agli A.T.O. di Palermo e di Trapani del valore rispettivamente di 1,3 miliardi di euro e 590 milioni di euro per l'affidamento in concessione della gestione del servizio idrico integrato.

Elaborazione Ance su dati Infoplus

BANDI DI GARA PER OPERE PUBBLICHE SECONDO LE CLASSI DI IMPORTO IN ITALIA

Composizione % del valore



Elaborazione su dati Infoplus e Ance

BANDI DI GARA SECONDO LE CLASSI D'IMPORTO NEL MOLISE

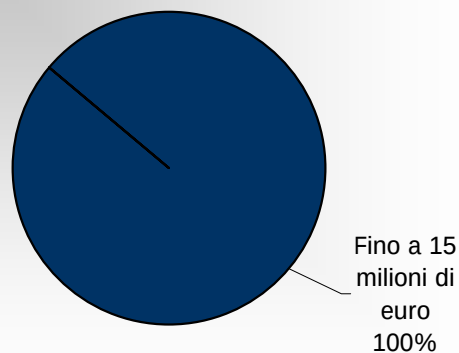
Classi d'importo (Euro)	2003			2004			gen-ott 2005			Var. % sullo stesso periodo dell'anno precedente					
										2004			2005 (gen-ott)		
	numero	importo	importo medio	numero	importo	importo medio	numero	importo	importo medio	numero	importo	importo medio	numero	importo	importo medio
Fino a 1.000.000	191	39	0,202	363	51	0,142	521	90	0,173	90,1	33,5	-29,8	84,8	127,2	23,0
1.000.001 - 6.197.000	17	32	1,906	17	43	2,537	20	42	2,102	0,0	33,1	33,1	33,3	6,0	-20,5
6.197.001 - 18.592.000	2	19	9,518	3	32	10,715	3	25	8,234	50,0	68,9	12,6	0,0	-23,2	-23,2
18.592.001 - 50.000.000	-	-	-	2	49	24,627	-	-	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0
50.000.001 - 75.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75.000.001 - 100.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
oltre 100.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	210	90	0,429	385	176	0,457	544	157	0,288	83,3	95,5	6,7	80,7	13,9	-37,0

Elaborazione Ance su dati Infoplus

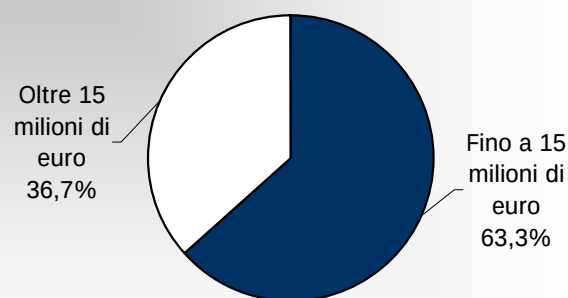
BANDI DI GARA PER OPERE PUBBLICHE SECONDO LE CLASSI DI IMPORTO NEL MOLISE

Composizione % del valore

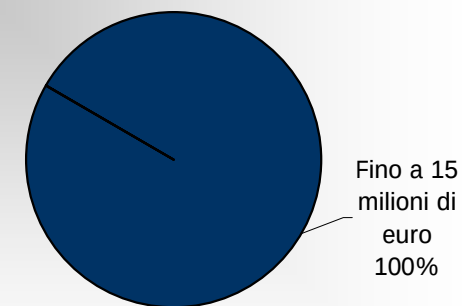
1997



2004



genn-ott 2005



Elaborazione Ance su dati Infoplus

BANDI DI GARA SECONDO LE CLASSI D'IMPORTO NEL MOLISE

Composizione %

Classi d'importo (Euro)	2003		2004		2005 (gen-ott)	
	numero	importo	numero	importo	numero	importo
Fino a 1.000.000	91,0	42,9	94,3	29,2	95,8	57,4
1.000.001 - 6.197.000	8,1	36,0	4,4	24,5	3,7	26,8
6.197.001 - 18.592.000	1,0	21,1	0,8	18,3	0,6	15,8
18.592.001 - 50.000.000	-	-	0,5	28,0	-	-
50.000.001 - 75.000.000	-	-	-	-	-	-
75.000.001 - 100.000.000	-	-	-	-	-	-
oltre 100.000.000	-	-	-	-	-	-
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Elaborazione Ance su dati Infoplus

L'ATTUAZIONE DELLA FINANZA DI PROGETTO IN MOLISE

▪ IL MERCATO ITALIANO

Nel corso dei primi 10 mesi del 2005 il mercato del project financing in Italia appare ancora fiorente.

Le operazioni ad iniziativa privata (procedura del promotore), e quelle ad iniziativa pubblica (le gare per concessioni di costruzione e gestione) pesano, infatti, per il 7,8% sul valore dei bandi pubblicati in Italia. Tale incidenza mostra l'importanza della finanza di progetto nel mercato delle opere pubbliche ed è il risultato di un trend crescente che ha caratterizzato il project financing sin dal suo ingresso nell'ordinamento italiano.

Per quanto riguarda gli avvisi indicativi, che rappresentano la prima fase della procedura del promotore, nei primi 10 mesi del 2005, si rilevano 556 avvisi per un importo complessivo di 3,8 miliardi di euro.

Nello stesso periodo del 2004 gli avvisi censiti erano stati 567 per un importo di 4,2 miliardi di euro.

AVVISI INDICATIVI (art. 37 bis)

	genn-ott 2004	genn-ott 2005
numero avvisi	567	556
avvisi con valore noto	446	440
importo totale (*)	4.163,6	3.761,2
valore medio (*)	9,3	8,6

(*) *Importo in milioni di euro*

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Relativamente alle gare su proposta del promotore il numero delle gare rilevate nel periodo gennaio-ottobre 2005 risulta invariato rispetto a quello registrato nello stesso periodo del 2004 (da 108 si passa a 106 gare).

GARE SU PROPOSTA DEL PROMOTORE (art. 37 quater)

	genn-ott 2004	genn-ott 2005
numero gare	108	106
gare con valore noto	108	106
importo totale (*)	935,6	2.549,8
valore medio (*)	8,7	9,8(**)

(*) *Importo in milioni di euro.*

(**) *Valore medio calcolato escludendo i tre maxi-bandì relativi alla realizzazione del collegamento autostradale tratto Lastra a Signa-Prato (243,1 mln di euro), della Linea Metropolitana 5 di Milano (503,1 mln di euro) e del tratto autostradale Cremona-Mantova sud (762,2 mln di euro).*

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

L'analisi degli importi, viceversa, mostra una crescita consistente, da 935,6 milioni dei primi dieci mesi del 2004 si passa ai 2,5 miliardi di euro nello stesso periodo del 2005.

Tale incremento è dovuto alla presenza di 3 maxi-gare per l'adeguamento del sistema dei trasporti nelle regioni Toscana e Lombardia il cui importo complessivo ammonta a 1,5 miliardi di euro.

Nel tentativo di determinare il valore medio delle opere oggetto di gare ad iniziativa privata si sono esclusi dal calcolo quegli interventi di importo notevolmente superiore al fine di ottenere valori confrontabili nel tempo.

In tal modo il valore medio delle gare bandite nei primi 10 mesi del 2005 risulta pari a 9,8 milioni di euro, in aumento rispetto allo stesso periodo del 2004, che presentava un valore medio pari a 8,7 milioni di euro.

Con riguardo alle gare di concessione di costruzione e gestione, nei primi 10 mesi del 2005, si è fatto ricorso a tale formula per l'affidamento di 155 gare e un valore di 809,5 milioni.

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE

(art. 19 comma 2)

	genn-ott 2004	genn-ott 2005
numero gare	242	155
gare con valore noto	122	110
importo totale (*)	871,9	809,5
valore medio (*)	7,1	7,4

(*) Importo in milioni di euro.

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Il confronto con lo stesso periodo dello scorso anno mostra un numero ridimensionato di 87 unità (-36%) e una diminuzione del valore economico pari al -7,2%. Vale la pena ricordare che nel 2004 questa procedura aveva fatto registrare una crescita record del +77,9% in termini numerici rispetto al 2003.

Infine i dati sulle aggiudicazioni appaiono anche essi di notevole interesse. Tra gennaio ed ottobre del 2005 sono state aggiudicate complessivamente 229 gare, 103 mediante la procedura del promotore per un valore complessivo di 1,3 miliardi di euro e 126 con la concessione di costruzione e gestione per un ammontare di 2,6 miliardi di euro. Il valore estremamente elevato di tale ultimo importo è dovuto alla aggiudicazione in aprile della gara

per la realizzazione dell'autostrada Asti-Cuneo per un importo di 1.779 milioni di euro.

▪ **IL MERCATO IN MOLISE**

Nella regione Molise lo strumento della finanza di progetto sembra essere quasi del tutto inutilizzato.

L'analisi dei risultati, relativi al periodo 2003-2005, mostra, infatti, la presenza di solo 4 gare nel triennio a testimonianza di un forte ritardo nell'utilizzo di tale strumento.

In particolare nel 2003, in Molise, è stato bandito un solo avviso indicativo per un importo di 25,8 milioni di euro e 2 gare su proposta su proposta del promotore per un valore complessivo di 1,8 milioni di euro. Nessun opera è stata bandita con la procedura di concessione di costruzione e gestione, né risulta eseguita alcuna aggiudicazione.

Nel corso dell'intero 2004 nessun intervento è stato attivato o aggiudicato.

Nei primi dieci mesi del 2005 il valore delle gare bandite ai sensi della procedura del promotore e di concessione di costruzione e gestione è pari a 3,5 milioni di euro e rappresenta il 2,2% del valore degli appalti in opere pubbliche nella regione.

Più in generale, nel periodo gennaio – ottobre 2005, in Molise, sono stati pubblicati 8 avvisi indicativi. Solo per 3 di essi è noto il valore pari a 2,7 milioni di euro.

Passando all'analisi delle *gare indette su proposta del promotore* si rileva che nei primi dieci mesi 2005 è stata esperita 1 sola gara relativa alla realizzazione di interventi di adeguamento ed ottimizzazione del depuratore del Comune di Isernia (0,8 milioni di euro).

Nello stesso arco temporale, il Molise ha bandito 1 gara in *concessione di costruzione e gestione* per la realizzazione del servizio di distribuzione del gas naturale nei comuni di Castel San Vincenzo e Pizzone.

Infine, con riferimento alle *aggiudicazioni*, nell'arco dei primi 10 mesi del 2005, il Molise ha aggiudicato una gara ai sensi della procedura del promotore per la realizzazione dei lavori di ampliamento del cimitero comunale con affidamento della gestione delle attività e dei servizi connessi al recupero economico bandita dal comune di Venafro per un valore complessivo di 1,6 milioni di euro.

EVOLUZIONE DELLA FINANZA DI PROGETTO IN ITALIA - (2003-2005) - numero ed importo (mln di euro)

Stato della procedura	2003			2004			genn-ott 2005		
	Numero	di cui con V.N.	Importo	Numero	di cui con V.N.	Importo	Numero	di cui con V.N.	Importo
Avvisi per sollecitare le proposte	594	426	4.008,0	643	502	5.821,9	556	440	3.761,2
Gare sulle proposte dei promotori	99	99	1.174,6	132	131	1.106,6	106	106	2.549,8
Aggiudicazioni ai sensi della procedura del Promotore	82	n.d.	2.453,0	128	121	1.103,0	103	101	1.292,8
Gare di concessione di costruzione e gestione (art.19 co.2)	154	127	3.222,7	274	146	976,2	155	110	809,5
Aggiudicazioni ai sensi dell'art.19 co.2	20	n.d.	264,0	75	63	923,3	126	81	2.617,9

Nota: I dati tengono conto delle gare ripubblicate nel corso degli anni.

V.N.: valore noto; n.d.: non disponibile

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

PROJECT FINANCING IN ITALIA: Primi 10 mesi del 2005/Primi 10 mesi del 2004 - numero ed importo (mln di euro)

Stato della procedura	gennaio-ottobre 2004			gennaio-ottobre 2005			variazioni %	
	Numero	di cui con V.N.	Importo	Numero	di cui con V.N.	Importo	Numero	Importo
Avvisi per sollecitare le proposte	567	446	4.163,6	556	440	3.761,2	-1,9	-9,7
Gare sulle proposte dei promotori	108	108	935,6	106	106	2.549,8	-1,9	172,5
Gare di concessione di costruzione e gestione (art.19 co.2)	242	122	871,9	155	110	809,5	-36,0	-7,2

() Il valore complessivo delle gare su proposta del promotore è considerato al netto degli importi relativi ai tre maxi-band per la realizzazione del collegamento autostradale Lasta a Signa - Prato (243,1 milioni di euro), della Linea 5 della metropolitana di Milano (503,1 milioni di euro) e del tratto autostradale Cremona - Mantova sud (762,2 milioni di euro).*

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

EVOLUZIONE DELLA FINANZA DI PROGETTO IN MOLISE - (2003-2005)

numero ed importo (mln di euro)

Stato della procedura	2003			gennaio-ottobre 2005		
	Numero	di cui con V.N.	Importo	Numero	di cui con V.N.	Importo
Avvisi per sollecitare le proposte	1	1	25,8	8	3	2,7
Gare sulle proposte dei promotori	2	2	1,8	1	1	0,8
Aggiudicazioni ai sensi della procedura del Promotore	-	-	-	1	1	1,6
Gare di concessione di costruzione e gestione (art.19 co.2)	-	-	-	1	1	2,7
Aggiudicazioni ai sensi dell'art. 19 co.2	-	-	-	-	-	-

V.N.: valore noto; n.d.: non disponibile

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

INCIDENZA DEL MERCATO DEL PROJECT FINANCING SULLE GARE IN OPERE PUBBLICHE

Procedura	ITALIA				MOLISE			
	gennaio - ottobre 2004		gennaio - ottobre 2005		gennaio - ottobre 2004		gennaio - ottobre 2005	
	Numero	Importo (mln €)	Numero	Importo (mln €)	Numero	Importo (mln €)	Numero	Importo (mln €)
Bandi opere pubbliche	26.839	24.752 ^(*)	25.932	23.894,6 ^(°°)	301	138,0	544	157
Totale gare di project financing ^(°)	350	1.807,6	261	1.862,6 ^(°°)	-	0,0	2	3,5
Incidenza % gare PF/gare OOPP	1,3	7,3	1,0	7,8	0,0	0,0	0,4	2,2

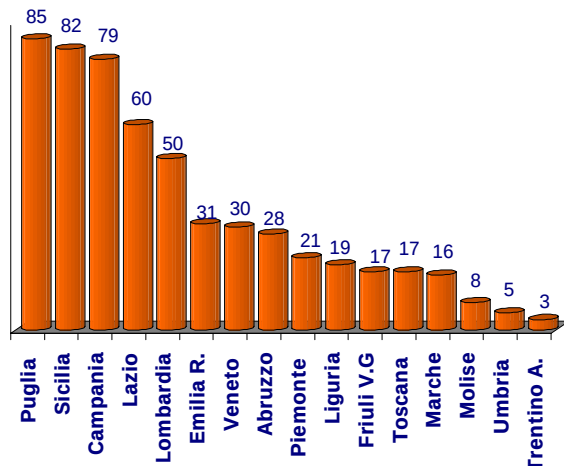
(*) I dati dei bandi di gara del 1° semestre 2004 in opere pubbliche sono al netto del valore del Ponte sullo stretto di Messina (4.425, 6 milioni di euro).

(°) Il dato prende in considerazione sia le gare ai sensi della procedura del promotore, sia quelle per concessioni di costruzione e gestione.

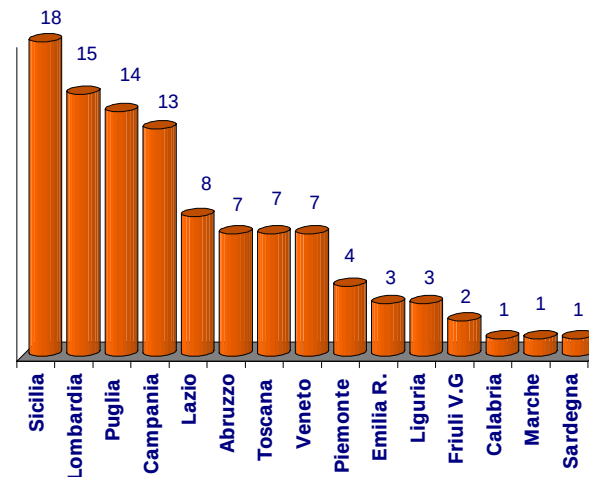
(°°) Le gare in opere pubbliche ed in project financing bandite nel primo semestre 2005 sono considerate al netto del valore dei tre maxi-bandì relativi alla realizzazione del collegamento autostradale Lastra a Signa-Prato (243,1 milioni di euro), della Linea 5 della metropolitana di Milano (503,1 milioni di euro) e del tratto autostradale Cremona - Mantova sud (762,2 milioni di euro). Comprendendo il valore di tali opere l'incidenza dei bandì in finanza di progetto sul totale delle gare in opere pubbliche risulta pari al 13,2%.

Elaborazione Ance su dati Infoplus ed Infopieffe

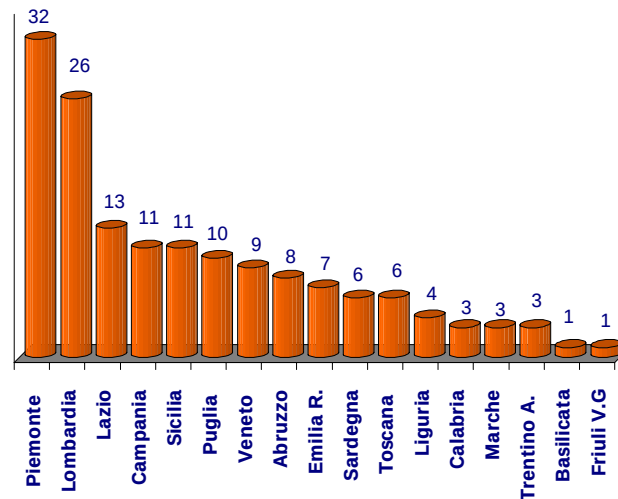
**RICERCA DI PROMOTORI: Ripartizione per regione -
genn-ott 2005 - numero**



**GARA SU PROPOSTA DEL PROMOTORE: Ripartizione per
regione - genn-ott 2005 - numero**



**CONCESS. DI COSTRUZ. E GEST.: Ripartizione per regione -
genn-ott 2005 - numero**



Elaborazioni Ance su dati Infopieffe

AVVISI INDICATIVI - REGIONE MOLISE - ANNO 2005 (gennaio-ottobre)

Categoria	Ente concedente	Intervento	Importo (euro)
<i>Mercati, Commercio</i>	Comune di Campobasso	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la riammodernameto dei mercati comunali, aree di vendita e annessi parcheggi.	5.000.000
<i>Cimiteri</i>	Comune di Campobasso	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la realizzazione dell'impianto di cremazione.	1.500.000
<i>Cimiteri</i>	Comune di Campobasso	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la costruzione e gestione dei loculi comunali.	1.700.000
<i>Ricettività</i>	Provincia di Campobasso	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la realizzazione di un intervento di insediamento turistico al confine tra l'agro del Comune di Oratino e l'agro del Comune di Castropignano, in prossimità della strada provinciale Garibaldi ove è ubicato un Ponte dimesso, dotato di pregio storico ed architettonico - 5. Manutenzione ordinaria per il mantenimento ottimale dell'opera.	n.d.
<i>Strade</i>	Provincia di Campobasso	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la realizzazione di un intervento di insediamento turistico al confine tra l'agro del Comune di Oratino e l'agro del Comune di Castropignano, in prossimità della strada provinciale Garibaldi ove è ubicato un Ponte dimesso, dotato di pregio storico ed architettonico - 4. Manutenzione straordinaria per il ripristino totale degli elementi del ponte danneggiati o usurati.	n.d.

n.d.: non disponibile

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

(segue) AVVISI INDICATIVI - REGIONE MOLISE - ANNO 2005 (gennaio-ottobre)

Categoria	Ente concedente	Intervento	Importo (euro)
<i>Ricettività</i>	Provincia di Campobasso	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la realizzazione di un intervento di insediamento turistico al confine tra l'agro del Comune di Oratino e l'agro del Comune di Castropignano, in prossimità della strada provinciale Garibaldi ove è ubicato un Ponte dimesso, dotato di pregio storico ed architettonico - 3. Altri interventi proposti coerenti con le finalità progettuali di sviluppo turistico.	n.d.
<i>Parcheggi</i>	Provincia di Campobasso	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la realizzazione di un intervento di insediamento turistico al confine tra l'agro del Comune di Oratino e l'agro del Comune di Castropignano, in prossimità della strada provinciale Garibaldi ove è ubicato un Ponte dimesso, dotato di pregio storico ed architettonico - 2. Realizzazione di un parcheggio ed altri servizi che favoriscano la sosta di potenziali visitatori.	n.d.
<i>Ricettività</i>	Provincia di Campobasso	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la realizzazione di un intervento di insediamento turistico al confine tra l'agro del Comune di Oratino e l'agro del Comune di Castropignano, in prossimità della strada provinciale Garibaldi ove è ubicato un Ponte dimesso, dotato di pregio storico ed architettonico - 1. Realizzazione di un centro polifunzionale da destinare a centro di accoglienza per il visitatore.	n.d.

n.d.: non disponibile

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

GARE SUL PROGETTO DEL PROMOTORE - REGIONE MOLISE - ANNO 2005 (gennaio-ottobre)

Categoria	Ente concedente	Intervento	Importo (euro)
<i>Depurazione e Ambiente</i>	Comune di Isernia	Gara ai sensi dell'art.37 quater della L.109/94 per la realizzazione di interventi di adeguamento ed ottimizzazione del depuratore del Comune di Isernia, con il sistema del project-financing.	815.000

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

CONCESSIONI DI COSTRUZIONE E GESTIONE - REGIONE MOLISE - ANNO 2005 (gennaio-ottobre)

Categoria	Ente concedente	Intervento	Importo (euro)
<i>Reti gas</i>	Unione dei comuni di Castel San Vincenzo e Pizzone	Affidamento in concessione per la realizzazione e gestione del servizio di distribuzione del gas naturale nei comuni di Castel San Vincenzo e Pizzone - Bacino Molise 02.	2.653.333

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

AGGIUDICAZIONI GARE SU PROPOSTA DEL PROMOTORE - REGIONE MOLISE - ANNO 2005 (gennaio-ottobre)

Categoria	Ente concedente	Intervento	Importo (euro)
<i>Cimiteri</i>	Comune di Venafro	Gara ai sensi dell'art. 37 quater della L. 109/94 per la realizzazione dei lavori di ampliamento del cimitero comunale con affidamento della gestione delle attività e dei servizi connessi al recupero economico, con il sistema del project financiing.	1.617.260

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

IL QUADRO DELLE GRANDI OPERE IN MOLISE

La Delibera CIPE 121/2001

Il Programma delle opere strategiche, approvato con la delibera 121 del 21 dicembre 2001, prevede oltre 220 interventi per un totale di 125.858 milioni di euro.

Sette di questi interventi riguardano la Regione Molise e sono ripartiti nelle seguenti categorie di intervento.

INFRASTRUTTURE STRATEGICHE IN MOLISE PREVISTE NELLA DELIBERA CIPE 121/2001 *per categorie di intervento*

Corridoi ferroviari

Tratta molisana Bologna - Lecce

Corridoi stradali e autostradali

Corridoio trasversale A1 - A14: nuova tratta San Vittore - Termoli

Reti idriche e acquedotti

Acquedotto molisano centrale

Opere di derivazione per l'utilizzazione delle acque invase dalla Diga di Arcichiaro sul Torrente Quirino

Ristrutturazione acquedotto Molisano destro

Irrigazione del Basso Molise con le acque dei fiumi Biferno e Fortore

Integrazione portata dell'acquedotto Campano occidentale dal fiume Volturno a Venafrò

Le deliberazioni del CIPE

Il CIPE, dal dicembre 2001 ad oggi, ha approvato 3 interventi localizzati in Molise per complessivi 119 milioni di euro.

Si tratta della ristrutturazione dell'acquedotto molisano destro, della costruzione di quello centrale e delle opere di irrigazione del basso Molise con le acque dei fiumi Biferno e Fortore.

Per quanto riguarda le prime due opere, nelle Delibere di approvazione sono indicate, per ciascun intervento, le risorse a vario titolo disponibili che ammontano complessivamente a 104,7 milioni di euro. Si tratta delle risorse del Fondo Aree Sottoutilizzate specificamente destinate agli interventi strategici localizzati nel Mezzogiorno.

L'intervento relativo alle opere di irrigazione del basso Molise, invece, è stato approvato dal CIPE in linea tecnica nell'ultima seduta del 2 dicembre 2005. Al momento non è disponibile il testo della delibera e mancano

Fonte: Delibera CIPE 121/2001

informazioni finanziarie sul costo dell'opera e le disponibilità.

ASSEGNAZIONI DEL CIPE ALLE OPERE STRATEGICHE LOCALIZZATE IN MOLISE - milioni di euro

Intervento	Delibera CIPE	Costo intervento (A)	Importi ex L. 166/02 (B)	Altre Disponibilità (C)	Totale risorse disponibili (D=B+C)		Risorse da reperire (E=A-D)	
					Importo	%	Importo	%
Ristrutturazione acquedotto Molisano destro	61/2003 nd/2005	25,8	0,2	25,6	25,8	100,0%	0,0	0,0%
Acquedotto molisano centrale	62/2003 nd/2004	93,0	0,4	78,5	78,8	84,8%	14,1	15,2%
Irrigazione del Basso Molise con le acque dei fiumi Biferno e Fortore (1)	nd/2005	nd	-	-	-		nd	
TOTALE		118,8	0,6	104,1	104,7	88,1%	14,1	11,9%

(1) il comunicato del CIPE con gli esiti della seduta del 2 dicembre 2005 non specifica il valore dell'opera.

Elaborazione Ance su Delibere CIPE

I bandi di gara pubblicati

Fino ad oggi non risultano pubblicati bandi di gara relativi alle opere strategiche localizzate sul territorio molisano.

Lo stato di attuazione delle opere aggiornato al 31 dicembre 2005

Ristrutturazione acquedotto Molisano destro

L'intervento in esame riguarda il Ramo destro dell'acquedotto molisano e alimenta 35 comuni della zona del Molise compresa tra i fiumi Biferno e Fortone, nonché 18 comuni delle province di Avellino e

Benevento e 8 comuni della provincia di Foggia.

Tutte le opere e le condotte attinenti a questa parte dell'acquedotto sono state realizzate prima del 1969 e presentano una serie di problemi strutturali ed idraulici causa di carenze nell'erogazione.

Il progetto, infatti, prevede la realizzazione di opere finalizzate all'adeguamento, revisione e ristrutturazione dell'acquedotto esistente con varianti della rete di alimentazione.

Il CIPE, nella seduta del 25 luglio 2003, ha approvato il progetto preliminare dell'opera, per un costo complessivo di 25,8 milioni di euro, ed ha concesso un finanziamento a valere sulle risorse per la legge obiettivo, di 200.000 euro per il finanziamento delle indagini finalizzate alla predisposizione del progetto definitivo.

Recentemente, il 2 dicembre 2005, il CIPE ha provveduto a completare il finanziamento dell'opera a valere sulle risorse del Fondo per le Aree Sottoutilizzate (FAS).

Acquedotto Molisano Centrale

L'intervento rappresenta il secondo stralcio del progetto generale dello schema acquedottistico 'Molisano Centrale ed interconnessione con lo schema Basso Molise', di cui il primo stralcio, riguardante le opere ricadenti nel subsistema 'Basso Molise' è stato completato a fine 2001.

L'intervento interessa 11 Comuni nella provincia di Campobasso, per i quali le portate di alimentazione allo stato attuale sono sufficienti solo a coprire i fabbisogni civili per la popolazione residente.

Con la delibera 62/2003 del 25 luglio 2003 il CIPE ha approvato il progetto preliminare dell'opera per un costo di 93 milioni di euro, ed ha concesso un finanziamento di 370.000 euro a copertura dei costi per le indagini finalizzate alla predisposizione del progetto definitivo.

Nella seduta del 20 dicembre 2004 il CIPE ha approvato con prescrizioni il progetto definitivo dell'intervento ed ha assegnato un finanziamento di 78,47 milioni di euro, a valere sui fondi FAS, a completa copertura

del costo dell'opera, pari a 78,84 milioni di euro al netto dell'IVA.